

# familybusiness



## Aannemingsbedrijf

**Fraanje B.V.**

Groots in de bouw  
en toch persoonlijk

Projectontwikkeling:  
Echt betekenis geven  
aan de omgeving

RiantHuis:  
Een woning op maat

# Beste lezers,

Familiebedrijven zijn uniek. Wat ze gemeen hebben is een heel eigen kracht en cultuur, passie, hoge betrokkenheid van de medewerkers, een gedegen bedrijfsvoering en een directie die het langetermijnbelang voorop stelt. Zakenblad family-business spoort mooie familiebedrijven op en vertelt de verhalen achter deze hechte ondernemingen. Wij portretteren het familiebedrijf, interviewen directeur-eigenaren, medewerkers, klanten, leveranciers en andere betrokkenen. Hiermee bieden we een inkijkje in de ruggengraat van onze economie.

Fraanje is een mooi voorbeeld in deze reeks. Deze Zeeuwse bouwonderneming groeide in honderd jaar tijd uit tot een financieel solide organisatie en de grootste bouwer van de

provincie. Het bedrijf is toonaangevend in alle facetten van de bouw en een belangrijke werkgever, maar tegelijk is de sfeer persoonlijk gebleven en voelen medewerkers zich thuis. Fraanje ontwikkelt, realiseert en renoveert woningen en utiliteitswerken en heeft een uiterst moderne prefab-afdeling. De kracht van Fraanje zit in hun expertise, het prefereren van kwaliteit boven kwantiteit, de persoonlijke aandacht voor klanten en de wil om samenwerkingen aan te gaan. Daarmee bewijst Fraanje zijn relevantie als familiebedrijf, nu en in de toekomst.

Veel leesplezier,  
Redactie familybusiness





## Inhoud

- 4 Groots in de bouw en toch persoonlijk
- 8 Echt betekenis geven aan de omgeving
- 14 RiantHuis: Een woning op maat
- 18 Dertig jaar transparant partnerschap
- 20 Prefab, een duurzame bouwmethode
- 24 Een nieuw hoofdkantoor voor zorgorganisatie CuraMare
- 28 Landelijk wonen aan de rand van Goes
- 32 Van donker en ouderwets naar een zee van licht en ruimte
- 35 We hebben alle disciplines in huis
- 36 Woonhuis klaar voor de toekomst

# ‘Groots in de bouw en toch persoonlijk’

Een klantgerichte, ontwikkelende bouwer. Dat is Fraanje! Vakkundig, van alle markten thuis en toonaangevend in Zeeland. Maar Fraanje is bovenal een familiebedrijf waar persoonlijk contact het grootste goed is en waar de bijna 200 medewerkers zich thuis voelen.

Directeuren Marco Bosman en Martijn van Sabben twijfelen geen seconde. Als ze in één woord Fraanje moeten beschrijven, dan valt meteen de term ‘familiebedrijf’. “Dit is voelbaar in het bedrijf; de sfeer is warm en persoonlijk en er is oprechte interesse en betrokkenheid van medewerkers”, zegt Marco. “We zijn groot in alle facetten van de bouw, maar door het familiegevoel voelt het nog steeds klein.”

*“Samenwerking aangaan, daarin zien Martijn en Marco de kracht van Fraanje”*

Al meer dan honderd jaar is aannemingsbedrijf Fraanje gevestigd in het Zeeuwse Lewedorp. In de jaren '20 werd het bedrijf K. Fraanje en Zn. opgericht, gespecialiseerd in de bouw van stallen en loodsen. Rond 1940 namen Marien en Toob Fraanje de zaak over onder de naam Aannemingsbedrijf Fraanje. Toen de vaders van Marco en Martijn - Johan Bosman en Kees van Sabben - in de vroege jaren '80 het bedrijf verworven, groeide Fraanje geleidelijk uit tot een veelzijdige bouwonderneming die zowel woningbouw, bedrijfspanden als openbare gebouwen realiseert en daarnaast

een begrip is voor verbouw, renovatie en onderhoudswerkzaamheden.

## Alles in huis

Martijn van Sabben en Marco Bosman vormen sinds 2004 de directie. Martijn houdt zich voornamelijk bezig met de bedrijfsvoering, Marco richt zich grotendeels op de commercie en klantrelaties. Onder hun leiding werd Fraanje een financieel solide organisatie en de grootste bouwer in Zeeland. “Wij zijn

continu aan het verbeteren en professionaliseren”, zegt Martijn. “Om de klant het beste van dienst te kunnen zijn, hebben we de organisatie gestructureerd met zeven business units: projectontwikkeling, bedrijfsbouw, utiliteitsbouw, projectmatige woningbouw, particuliere woningbouw (RiantHuis), verbouw, service & onderhoud en prefab.” Hiermee heeft Fraanje het gehele bouwproces zelf in huis, van idee tot sleuteloverdracht en zelfs daarna.

“Onze aandacht gaat altijd uit naar de klant” benadrukt Marco. “Zowel bij onze particuliere als zakelijke klanten zorgen we dat we hun wensen kennen en onze beloften en ambities waar kunnen maken. Klanten waarderen onze klantvriendelijkheid, flexibiliteit en persoonlijke aanpak en zien ons als professionele bouwpartner gericht op relatie en duurzaamheid.” “Wij bieden toegevoegde waarde voor onze klant en de omgeving”, zegt Martijn. “Met onze businessunits kunnen we de beste kwaliteit en service bieden.” Zo zit ‘de

juiste persoon op de juiste plek’. Martijn doelt hiermee niet alleen op de expertise van de medewerkers maar ook op hun werkgeluk. “Wij hebben zeer betrokken medewerkers. Wij werken met gespecialiseerde teams en geven onze medewerkers eigen verantwoordelijkheid en ontwikkelmogelijkheden. Zo heeft de één graag contact met verschillende soorten kopers van een woning of appartement, terwijl de ander zich liever bezighoudt met de techniek of het proces bij een bedrijfspand. Wij zijn er van overtuigd dat wanneer iemand zich prettig voelt op het werk, hij of zij beter presteert en dat de klant het voordeel hiervan ervaart.”

*“Wij willen samen met de klant bouwen aan de toekomst”*

## Persoonlijk contact

Persoonlijke aandacht en de tijd nemen voor mensen. Het kenmerkt Martijn en Marco en het kenmerkt Fraanje. “Ik heb dagelijks contact met opdrachtgevers”, zegt Marco. “Ik doe zelf acquisitie en verkoop, en kom ook tijdens de bouw langs bij bijvoorbeeld een complexe verbouwing. Die focus op persoonlijke aandacht en de oprechte betrokkenheid onderscheidt ons van andere bedrijven.” Samenwerking aangaan, daarin zien Martijn en Marco de kracht van Fraanje. “Van oudsher zijn wij relatiegedreven en hebben wij met vele opdrachtgevers duurzame relaties opgebouwd. Ook door ons

## ZEVEN BUSINESS UNITS

De teams van Fraanje zijn gespecialiseerd in verschillende werkzaamheden en projecten. Door het bijeenbrengen van ervaring en expertise in specifieke afdelingen, kan Fraanje nog betere kwaliteit en service bieden.

- Gebieds- en opstalontwikkeling – ontwikkeling van zowel particuliere bouwplannen als grootschalige integrale gebiedsontwikkeling
- Projectmatige woningbouw, ook recreatiewoningen en appartementengebouwen
- Particuliere woningbouw (RiantHuis) – bouw van vrijstaande woningen op maat
- Bedrijfspanden – onder andere kantoorpanden, fabrieken, distributiecentra
- Utiliteitsbouw – realiseert projecten als hotels, zorgcentra, scholen, kerken en winkelpanden
- Verbouw, service & onderhoud – zowel voor particulieren als bedrijven, ook schadeherstel voor verzekeringen
- Prefab – fabricage van diverse houtconstructies, ook voor andere bouwbedrijven Projectontwikkeling



Marco Bosman en Martijn van Sabben



Uw partner  
voor kozijnen



Uw partner  
voor kozijnen

Eeftinkstraat 4  
7496 AG Hengevelde  
info@hebo.nl

[www.hebo.nl](http://www.hebo.nl)

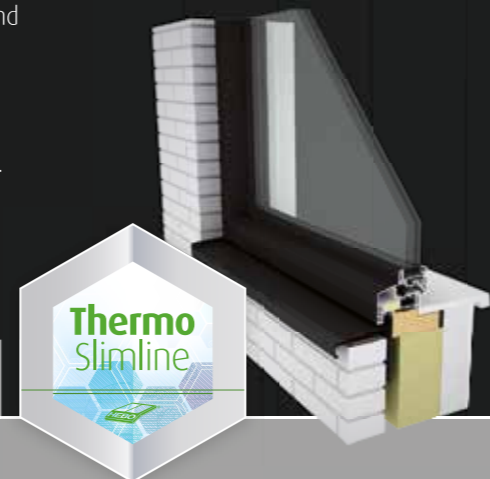
## Trotse partner van Fraanje!

Op maat gemaakte kozijnen van hout of kunststof, ofwel het beste uit beide werelden... HEBO is uw partner voor kozijnen! Voor zowel nieuwbouw, bestaande bouw als renovatie.

Als totaalleverancier bieden wij in combinatie met (garage)deuren en kozijnen ook uitstekend hang- en sluitwerk, prachtige roeden, geïntegreerde screens, rolluiken en nog veel meer!

U bent van harte welkom in onze showroom (600 m<sup>2</sup>) in Hengevelde. Hier staan vele mogelijkheden opgesteld, zodat u ze zelf kunt aanraken, voelen en bedienen.

Onder het genot van een kopje verse koffie of thee en deskundig advies van een van onze verkoopadviseurs tonen wij u graag alle mogelijkheden.



werkgebied zijn wij al jarenlang gewend om klantgericht en samen te werken. Wij richten ons primair op het leveren van kwaliteit in plaats van kwantiteit."

"Daarnaast zijn wij goed in luisteren en adviseren", vult Marco aan. "De opdrachtgever heeft een wens en die vertalen wij door in een ontwerp. Wij brengen onze expertise in en willen waarde toevoegen. Wij denken mee aan de voorkant en staan gedurende het hele proces náást de klant."

### Ontwikkeldende bouwer

Martijn noemt Fraanje een ontwikkelende bouwer. "Zowel bij onze ontwikkelingstak als het bouwbedrijf willen wij op korte en lange termijn goed zijn voor mensen én voor de leefomgeving." Of het nu gaat om wonen, werken of beleven. Duurzaamheid en maatschappelijke impact spelen altijd een rol bij de projecten van Fraanje. "Wij willen het liefst zo lokaal mogelijk waarde toevoegen en zorgen dat iedereen zich goed voelt. Deze bewuste en betrokken aanpak kennen we als familiebedrijf van oudsher, maar ook de lange-termijnvisie om goed te willen doen voor mens en omgeving is in ons DNA ingebakken."

Fraanje is voornamelijk actief in Zuidwest Nederland, maar gaat voor vaste relaties het hele land door en zelfs de grens over. "Wij willen veelzijdig blijven, zodat we goed kunnen anticiperen op bestaande en toekomstige situaties", zegt Martijn. "Wij hebben de ambitie om er voor onze klanten te zijn en willen gehoor geven aan de vraag en wensen uit de markt. Of het nu gaat om hoogwaardige gebiedsontwikkeling, de realisatie van een woon-zorgcomplex of de verduurzaming van een bestaand pand."

De coronapandemie heeft Fraanje niet hard geraakt en ook van de stikstofmaatregelen zegt Martijn weinig last te hebben. "Wij merken niet veel van de crisis", zegt hij. "De eerste weken waren commerciële bedrijven terughoudend, maar onze orderportefeuille is vooralsnog goedgevuld. We zien nog steeds genoeg kansen in de markt. Denk aan het vele thuiswerken dat kan leiden tot leegstand van kantoren. Wij denken graag mee over een nieuwe functie van zo'n gebouw en de omgeving, en kunnen daarnaast de gehele transformatie verzorgen. Ook zien we door corona dat mensen meer waarde hechten aan hun woning. Ze willen meer ruimte, zoals een uitbouw of dakkapel voor een extra werkplek en meer wooncomfort. Een andere ontwikkeling is dat meer mensen

wegtrekken uit de randstad om zich te vestigen in Zeeland. Dit is goed voor de regio en biedt natuurlijk ook kansen!

*"Klanten waarderen onze persoonlijke aanpak"*

### Toekomst

De waarden die Fraanje al een eeuw in het vaandel draagt, blijven minstens zo belangrijk in de toekomst, benadrukt Martijn. "Wij willen samen met de klant bouwen aan de toekomst. We blijven die betrouwbare, bewuste en betrokken bouwpartner. Een bouwpartner die goed doet, die zowel kwaliteit als service levert en dichtbij de klant staat."

"We spelen in op de behoefte van de markt", voegt Marco hier aan toe. "Wij hoeven niet per se te groeien maar willen wel een toonaangevende, ontwikkelende bouwer blijven en bijdragen aan duurzame ontwikkelingen. Wij willen iets moois bouwen dat past binnen de leefomgeving." En de volgende generatie, staat die al klaar? "Mijn jongere broers en mijn zoon werken in het bedrijf", zegt Marco. "Wat wij willen waarborgen is dat het karakter van Fraanje behouden blijft. Het gaat om het bedrijf, niet om ons."



# Projectontwikkeling: 'Echt betekenis geven aan de omgeving'

Projectontwikkeling is bij Fraanje veel meer dan zomaar nieuwbouw realiseren. Projectontwikkelaar Wieland Zwemer: "Wij willen een duurzame leefomgeving creëren. Dat begint met echte inhoud en betekenis geven aan ontwerpen voor gebiedsontwikkeling en investeringsprojecten. Wij zien projectontwikkeling dan ook als conceptontwikkeling."

"Fraanje doet al jaren aan projectontwikkeling", legt Wieland Zwemer uit. Wij zijn iedereen van dienst, of het nu gaat om grootschalige gebiedsontwikkeling of één individuele kavel. "Wij bieden graag gehoor aan de vraag in ons werkgebied. Dat heeft al vele prachtige projecten opgeleverd, want eigenlijk past alles wat Zeeuws is bij ons."

*"Wij bouwen steeds duurzamer en creëren duurzame leefomgevingen"*

Fraanje is geen klassieke projectontwikkelaar, zegt Wieland, althans niet in de zin van sec nieuwbouw realiseren. "Wat wij doen bij de ontwikkeling van een plan is goed nadenken over voor wie je het wilt maken, wat je wilt maken en waarom. Daardoor kent ieder project een eigen integrale aanpak en een eigen concept. Zo vinden wij het belangrijk om duurzaam om te gaan met zowel de omgeving als de mensen. Voor iedereen moet waarde toegevoegd worden. Hiermee bedoelen we echt inhoud en betekenis geven aan de plannen en ontwerpen."

#### Hoe wij ontwikkelen

Onder projectontwikkeling valt zowel gebiedsontwikkeling als opstalontwikkeling. Het eerste bevat 'alles wat plat' is, het tweede 'alles wat omhoog komt', zoals de architectuur, legt Wieland uit. Gebiedsontwikkeling gaat om het ontwikkelen van woon-, werk- of leefgebieden. Denk daarbij aan de ontwikkeling van structuren voor

bebouwing, groen, water en wegen, maar ook aan archeologie of onderzoek naar de bodemkwaliteit. "Een belangrijke taak voor ons is ook dat alle betrokken partijen goed samenwerken. Wij doen daar met onze aanpak een schepje bovenop en kijken naar maatschappelijke opgaven voor het gebied. Wat betekent het voor de gezondheid, de veiligheid van de buurt en wat is de impact op de natuur, hoe realiseer je kwaliteit van de leefomgeving? Ons uiteindelijke concept moet antwoord bieden op de belangrijke vraagstukken van het gebied."

"Ik verwacht dat wij in de toekomst steeds vaker zelf plannen volledig zullen ontwikkelen", denkt Wieland. "De overheid heeft zich steeds meer terug getrokken, er is minder vanzelfsprekende bouwproductie. De welvaartbehoefte van de eindgebruiker is toegenomen, maar de financiële middelen daarentegen veel minder. Dat is een nieuwe ontwikkeling waar we iets mee moeten en willen. Voor Fraanje is het een kans om op eigen initiatief nieuwe concepten te ontwikkelen die aansluiten bij de wensen en middelen van onze klant en die bovendien kwaliteit toevoegen aan de omgeving."

#### Van particulier tot grote investeerder

De kans om iets te ontwikkelen, kan van verschillende kanten komen, vervolgt hij. "Soms komt de gelegenheid via een particulier, die bijvoorbeeld twee kavels heeft gekocht en er maar op één wil bouwen.

Dan ontwikkelen wij de andere kavel. Het kan ook zijn dat we een oud pand in zicht krijgen, of dat de gemeente ons wijst op een stuk bouwgrond. Wij zijn de spin in het web, wij hebben na honderd jaar natuurlijk veel

*"Ons concept moet het antwoord zijn op de vraagstukken in het gebied"*

duurzame relaties opgebouwd. Iedereen kent ons. En dat is goed, want uit deze relaties komen ook weer mooie nieuwe initiatieven voort."





## GET DRESSED FOR SUCCES

“Cladding Partners maakt voor ieder gebouw een passend en stoer jasje”

Dé specialist in duurzame oplossingen voor dak- en gevelbekleding, dakbedekking, isolatie en lichtstraten. Cladding Partners vertaalt de wensen van de opdrachtgever in oplossingen. In het bijzonder de utiliteitssector, de agrarische sector en de industrie. Het is de deskundigheid en inzet van de engineers, werkvoorbereiders en montagelieden die telkens leidt tot hoogwaardige, eigentijdse en economisch verantwoorde projecten.

Cladding Partners biedt een totaalpakket door mee te denken in het voortraject, het uitvoeren van de werkzaamheden en het bieden van onderhoud.



Wieland Zwemer

Met respect voor de omgeving  
Een groot project dat dit jaar wordt opgeleverd, is de Kruittoren in Tholen. Het plan was niet onomstreden maar volgens Wieland is het een goed voorbeeld van hoe je nieuwbouw toe kunt passen in een historische omgeving en beschermd stadsgezicht. “De Kruittoren wordt gebouwd op de vestingwallen van Tholen”, omschrijft hij het project. “Het appartementencomplex heeft de sfeer en de stijl van het dertiende-eeuwse vestingstadje maar is tegelijk heel modern. Zo ga je met respect om met de omgeving en historische waarden. Je voegt juist waarde toe.”

*“Wij trekken onze laarzen aan, gaan in de wijk staan, luisteren en tonen begrip”*

Zo'n project komt heel zorgvuldig tot stand, zegt hij. “Er zit een enorm sociaal aspect aan. Mensen maken zich zorgen dat het de omgeving aantast.” Met de nieuwe Omgevingswet die in 2022 wordt ingevoerd, zal nog meer ruimte ontstaan voor dit soort initiatieven. De wet moet ervoor zorgen dat er een betere fysieke leefomgeving ontstaat, maar hij kan ook leiden tot weerstand en bezwaren. “Daarom is het heel belangrijk om met iedereen in gesprek te blijven en iedereen op tijd te betrekken in het proces.”

“Wij geven echt betekenis aan ontwikkeling”, benadrukt Wieland. “Je kunt als stedenbouwer

een mooie schets maken voor een wijkdeel. Straten, huizen en lantaarnpalen intekenen. Bomen en struiken erbij. Maar wij vragen ons dan af, wat heb je getekend, wat voegt het toe? Je moet elke impact op de leefomgeving bekijken. Welke bomen je plant en waarom. Hoe verbindt je al dat groen, welke vogels komen daar op af?”

Duurzaam omgaan met mens en omgeving  
“Als familiebedrijf vormen lokale betrokkenheid en ons langetermijnperspectief van oudsher onze basis. Wij zijn erop gericht om van waarde te zijn en duurzaam om te gaan met mensen en omgeving. Dit is een vorm van duurzaamheid die al jaren zit ingebakken in ons bedrijf. Daarnaast verdiepen we ons steeds in vernieuwende, duurzame energieconcepten. We zorgen ervoor dat we de kennis in huis hebben en verzamelen daarbij de juiste partners om ons heen. Denk aan Smart Energy Grids, Nul-Op-de-Meterconcepten en Smart Offices.”

“Wij willen duurzaam bouwen en een duurzame, veilige en gezonde leefomgeving creëren. Maar wel met het oog voor hier en nu. Het moet tegen een redelijke kostprijs, want de gemiddelde Zeeuw moet het kunnen betalen.”  
Een goede leefomgeving ontwikkelen doe je ook door je omgeving te blijven uitleggen wat je doet, vindt Wieland. “Vooral ook vóórdat je begint. We gaan zoveel mogelijk in gesprek met de omgeving. Een paar honderd heipalen plaatsen, wat betekent dat voor de burens? Wij praten daarover. Wij trekken onze laarzen aan, gaan in de wijk staan, luisteren en tonen begrip. Daarin onderscheiden we ons.”

Wieland scrollt door zijn laptop, naar woonhuizen in Sas van Gent, recreatiewoningen in Vrouwenpolder en een nog op te starten project in Goes. “Wij praten en denken eerst, daarna maken we uiteindelijk iets concreets met betekenis”, bespiegelt hij. “Zodat mensen er gezond en comfortabel kunnen wonen, werken en verblijven. Waar mensen echt blij mee zijn. Dat is toch mooi.”



## BEPAAAL(DE) ZEKERHEID

Voor een efficiënte fundering is ervaring en kennis nodig. Wij zijn dé partner in draagvermogen vanaf funderingsadvies tot heiwerk.



**Pit Beton Heipalenfabriek Kamperland**  
Sint Felixweg 2, 4493 PR Kamperland  
Telefoon: 0113 37 15 53  
E-mail: info@pitbeton.nl

WWW.PITBETON.NL



**ALUMINIUM-RAMEN+DEUREN+PUIEN+GEVELS**

Electronweg 4 4700 PP Roosendaal 0165-568850

E-mail: info@thermal2.nl

Thermal2 bv, een jong dynamisch bedrijf dat is doorgestart op 13 mei 2013, uit een gerenommeerd bedrijf dat zich al 35 jaar heeft weten te profileren op het gebied van aluminium ramen, deuren, schuifpuien, vouwwanden en gevels.

Al sinds 1976 was "Kwaliteit op tijd" het belangrijkste beleidsspeerpunt, waardoor men een uitstekende reputatie van betrouwbaarheid bij de bouwpartners heeft verkregen, zowel voor grote als kleine projecten, hetzij bij nieuwbouw of renovatie.

Met een kleiner team van professionele vakmensen en de beschikking over de modernste productiemiddelen is bij THERMAL2 bv het accent meer en meer op professionalisering van efficiëntere productiemethoden komen te liggen.



Kijk voor meer informatie op onze website: [www.thermal2.nl](http://www.thermal2.nl)

Raab Karcher

## Samen succesvol ondernemen in de bouw



**Raab Karcher en Fraanje gaan samen al heel lang terug. De bouwmaterialenhandel levert niet alleen materialen voor de bouwprojecten van Fraanje, de twee hebben elkaar ook gevonden in een brede dienstverlening. "Wij hebben intensief contact met alle bedrijfsonderdelen van Fraanje", zegt Barry Schroevers, vestigingsleider van Raab Karcher in Middelburg. "Wij vullen elkaar aan en profiteren van elkaars kennis en expertise."**

Naast dat Raab Karcher Fraanje helpt bij de keuze van bouwmaterialen, richt de dienstverlening zich op drie pijlers: het aanbieden van een showroom, het delen van kennis en logistieke diensten Leanworks.

Raab Karcher heeft in Middelburg een uitgebreide showroom waar kopers van Rianthuis en andere woningbouwprojecten hun sanitair, tegelwerk en keukens uitzoeken. "Wij begeleiden dat gehele traject voor Fraanje", zegt Schroevers. "Wij adviseren de klanten, maken technische tekeningen en voeren in de bouwfase het werk uit. We doen dus de complete coördinatie én realisatie."

Ook adviseert Raab Karcher Fraanje over trends in badkamer- en keukenontwerp. Zo kan Fraanje standaardpakketten aanpassen aan de laatste ontwikkelingen, op basis van

wat budgettair haalbaar is en esthetisch interessant. "Op dit moment ontwikkelen wij samen met Fraanje een digitaal platform, waar wij kopers gaan ondersteunen met hun keuzes", zegt Schroevers. "Daarmee zijn we klanten digitaal nog beter van dienst."

Een ander belangrijk onderdeel van de samenwerking ligt in de logistieke dienstverlening. Raab Karcher heeft een breed gamma aan bouwmaterialen, een uitgebreid wagenpark en verschillende losmogelijkheden van materialen. "Wij kunnen materialen bijvoorbeeld meteen op de steiger wegzetten tot wel 20 meter hoog", zegt Schroevers, "zodat je geen kraan nodig hebt en de mensen op de bouwplaats veel tilwerk bespaart." Schroevers benadrukt dat materialen zoveel mogelijk gebundeld geleverd worden. Dat scheelt vrachtverkeer en is daarom veiliger en duurzamer.

Fraanje en Raab Karcher delen hun denken over duurzaamheid, en vanuit duurzaamheidsstreven heeft Raab Karcher de Greenworks Academy opgericht. In dit kenniscentrum voor de bouw- en installatiebranche worden medewerkers van onder andere Fraanje zowel praktisch als theoretisch geschoold. Schroevers: "Denk aan veranderende regelgeving in de bouw, energielabeling en kwaliteitstraining. Maar ook hoe je duurzame keuzes maakt en hoe je duurzame materialen verwerkt. Doordat mensen uit de praktijk onze trainingen volgen, leren wij ook weer. Zo brengen we kennis samen die leidt tot productinnovatie."

Schroevers noemt de samenwerking met Fraanje bijzonder. "Het is een echt familiebedrijf, waar iedereen op een waardevolle manier met elkaar omgaat. Onze samenwerking is zo intensief, dat zie je niet vaak in de bouwwereld!"

Meer informatie: [www.raabkarcher.nl](http://www.raabkarcher.nl)



# Een woning op maat

De nieuwe, vrijstaande woning van de familie Meulmeester is een RiantHuis. Zij kozen voor dit woonconcept van Fraanje vanwege het gemak en de expertise.



Bart en Caroline Meulmeester

“Vijf maanden geleden ging de eerste paal de grond in en nu zijn we aan het verhuizen”, vat Bart Meulmeester in één zin zijn goede ervaringen met RiantHuis samen. Hij en zijn gezin zijn enthousiast over hun nieuwe huis, dat gebouwd is volgens een uniek woningconcept van Fraanje. RiantHuis begeleidt het gehele bouwtraject, van grondaankoop tot sleuteloverdracht. De wensen van de klant staan voorop.

*“De wensen van de klant staan voorop”*

De familie Meulmeester liep regelmatig een rondje door de nieuwe wijk Oostgaarde aan de rand van 's Gravenpolder en zo groeide het idee om zelf een huis te bouwen. Omdat Fraanje op dat moment drie kavels in ontwikkeling had op het nieuwbouwplan, nam Bart Meulmeester contact op en planden ze een eerste gesprek. “Uiteindelijk hebben wij zelf bij de gemeente een optie genomen op een andere kavel, omdat die zo mooi aan de rand van de wijk lag”, zegt hij, “maar voor het huis zijn we met Fraanje aan tafel gebleven.”

Ze kwamen terecht bij Mirjam Dek, de verkoopster van RiantHuis, die veel ervaring heeft met het begeleiden van RiantHuis-woningen. “Bart belde ons, hij en zijn vrouw Caroline waren op zoek naar een woning die paste bij hun gezin en die aansloot bij de wijk”, vertelt Mirjam. “Zij hadden een woningtype op het oog en in een

persoonlijk gesprek hebben wij daarna samen al hun wensen geïnventariseerd. Intussen zocht ik bij de gemeente uit of het gewenste woningtype aan de eisen van de gemeente voldeed. Dakhoogte, kleur van de pannen en de gevel, type kozijnen, met dat soort dingen moet je rekening houden.”

Meedenken en adviseren

“In het eerste gesprek heeft Mirjam het concept van RiantHuis uitgelegd”, herinnert Bart zich. “Dat zij standaard woningen aanbieden met een bepaalde basis, waar je dan met opties en keuzes je eigen huis van maakt. Wij wilden graag een extra slaapkamer, dus vier in plaats van drie. En een grote zolder met een dakkapel.”

Ook wilden Bart en Caroline graag een speelkamer beneden. “Dat had gevolgen voor de gehele indeling op de begane grond. Mirjam kwam met het voorstel om de keuken naar de voorkant te verplaatsen. Met een kookeiland vanaf waar je zo op de straat kunt kijken. Mirjam heeft ons kundig geadviseerd, ze dacht goed mee.”

*“Mirjam heeft ons kundig geadviseerd, ze dacht goed mee”*

“We hebben de speelkamer zo gemaakt dat deze later ook makkelijk tot kantoorruimte is om te bouwen”, zegt Mirjam. “Behalve dit soort wensen, bespreken we ook allerlei keuzes, zoals wel of geen schoorsteen,



Mirjam Dek

openslaande tuindeuren of extra kozijnen, kleur van de gevel en de kozijnen, wel of geen roedes (latwerk) in de ramen. Ik probeer altijd goed te luisteren naar de wensen van de opdrachtgever, het moet natuurlijk helemaal hún huis worden.”

De meeste mensen bouwen maar een keer in hun leven een nieuwe woning, en dan komt de ervaring van Mirjam goed van pas. Een woningtype kiezen is nog maar het begin van heel veel beslissingen en afwegingen. “Belangrijk is ook om altijd goed het budget van de opdrachtgever in de gaten te houden”, zegt Mirjam.



RiantHuis familie Meulmeester



# Maakt werken leuker

## Totaal Inrichten

TMC Project ontzorgt u volledig met een oplossingsgericht totaalpakket. We doen dit als hoofdaannemer of als onderdeel van een bouwteam. We inventariseren uw wensen en vertalen dit in een plan van aanpak. Wij ontzorgen u op het gebied van afstemming en planning.

**TMC**  
PROJECT

**TMC PROJECT**  
SCOTTWEG 14 - 4462 GS GOES  
(0113) 22 41 26 - INFO@TMCPROJECT.NL

[WWW.TMCPROJECT.NL](http://WWW.TMCPROJECT.NL)

### TMC PROJECT, DE BESTE PROJECTINRICHTER

- HARDE EN ZACHT VLOERBEDEKKING
- VLAMVERTRAGENDE GORDIJNSTOFFEN
- BINNENZONWERING
- BUITENZONWERING
- PROJECTMEUBILAIR

# BOUWEN MET HOUT: MODERN, DEGELIJK, DUURZAAM ÉN KLIMAATVRIENDELIJK



**DE HILLEGOMSE**

◆ Vestiging Zierikzee  
+31 (0) 111 41 23 27  
dehillegomse.nl

Partner van  
*Aannemingsbedrijf Fraanje*

"Kleine ingrepen kunnen soms namelijk juist heel kostenverhogend zijn. Dan zeg ik wel eens, 'zullen we het niet zus of zo doen want dan zijn er geen of weinig meerkosten'. De basis kun je niet meer veranderen, die moet meteen goed zijn, maar sommige dingen kun je ook nog over vijf jaar doen." Fraanje bewaart de bouwtekeningen van elk huis, zodat klanten altijd later terug kunnen komen met aanvullende wensen, zoals een carport of veranda.

*"Alles was zeer goed en prettig geregeld"*

### De vaart erin houden

Zowel Mirjam als Bart en Caroline vonden het traject soepel verlopen. "Wij zijn geen mensen die heel lang na willen denken over bepaalde zaken, we hadden vrij snel besloten hoe het moest worden", zegt Bart. "De complete keuken heeft Caroline bijvoorbeeld in een ochtend samengesteld bij Pelma Keukens in Goes, over de stenen, vensterbanken, kozijnen en andere keuzes waren we het snel eens."

De vaart erin houden is belangrijk, vindt Mirjam. Binnen een week na het eerste gesprek ligt er een schetsplan, gemaakt door een van de architecten van Fraanje en een prijsaanbieding, die Mirjam opstelt. "Dat schetsplan kan uiteraard worden aangepast tot het helemaal naar je zin is", zegt ze. Zodra het contract getekend is, gaat het balletje rollen. Dan regelt zij alle vergunningen en draagt het project intern over aan een werkvoorbereider – bij het huis van de familie Meulmeester was dit Jordy de Feijter - die na overleg over bijvoorbeeld sanitair en tegelwerk, materialen inkoop en de bouw verder begeleidt.

"Bij het slaan van de eerste paal mocht ons zoontje in de heimachine", zegt Bart. Dat was een kleine vijf maanden geleden. En nu is de familie aan het verhuizen. "Alles was zeer goed en prettig geregeld."



*"Bij het slaan van de eerste paal mocht ons zoontje in de heimachine"*

"Dat vind ik het leukste aan mijn werk", zegt Mirjam. "De wensen van mensen vertalen in iets concreets waar ze blij mee zijn. Mijn hart ligt bij de bouw. Wij bouwen zo'n vijftig RiantHuis-woningen per jaar, maar elke keer is het net weer anders, door de mensen die er gaan wonen; zo is iedere woning uniek en volledig naar wens van de klanten!"

### DIT IS RIANTHUIS

RiantHuis bouwt vrijstaande woningen op maat. Sinds Fraanje dit concept in 1993 introduceerde, zijn er al meer dan 700 RiantHuizen opgeleverd. De opdrachtgever kan kiezen uit dertien woningtypes in drie verschillende bouwstijlen: jaren '30, klassiek of modern. Een architect van Fraanje ontwerpt de woning op maat. Als klant heb je na opdracht één aanspreekpunt die het proces begeleidt, adviseert, en alle benodigde zaken regelt. Prefabricage van bepaalde bouwdelen in huis bij Fraanje versnelt het bouwproces en matigt de kosten, waardoor een RiantHuis van het eerste oriënterende gesprek tot sleuteloverdracht binnen een jaar gerealiseerd kan worden. Zo biedt RiantHuis een kwaliteitswoning tegen een scherpe prijs.

# Dertig jaar transparant partnerschap

**Veel van Fraanjes relaties met opdrachtgevers gaan al decennia terug. Zoals met horecagroothandel Sligro, met wie Fraanje door het hele land een partnerschap heeft.**

"Ik ben in 2006 bij Sligro begonnen", graaft projectcoördinator Mario Verdonschot in zijn geheugen, "en toen bestond de relatie tussen Fraanje en Sligro al." Bedrijfsleider Bedrijfspanden Steef de Gast beaamt dat. Volgens hem werken de twee al zeker twintig jaar samen.

Fraanje en Sligro hebben een bijzondere relatie. "Een partnerschap", benadrukken beiden. "Het is een open en transparant samenwerkingsverband. We verdelen de werkzaamheden één op één en werken in een directe setting. De lijnen zijn kort en we weten precies van elkaar wat we kunnen verwachten", verduidelijkt Mario.

## *"Eerlijkheid en transparantie kenmerken een goede samenwerking"*

Als er iets gebouwd of verbouwd moet worden bij Sligro, komt Fraanje er al bij de eerste schetsen bij. Hun bouwkundige kennis wordt aan de voorkant gewenst, zegt Mario. "We willen meteen input. Staat de ingang goed, ga je de machinekamer plaatsen waar die is getekend, de expertise en jarenlange ervaring van Fraanje op het gebied van bedrijfspanden zijn van groot belang voor ons."

**Samen in opleiding**  
Fraanje en Sligro zijn zelfs samen in opleiding gegaan,

vertelt Mario. "We werken nu samen volgens het Lean-principe." Met deze procesgerichte verbetertechniek werk je probleemoplossend, elimineer je verspilling en geef je medewerkers eigen verantwoordelijkheid. In de praktijk betekent het dat je activiteiten die geen deel uitmaken van het proces, weghaalt. Fraanje is als aannemer leading, zij trekken de kar en iedereen die op de bouw komt, moet zich daarbij aansluiten. Mario: "Je vertelt wat wanneer gedaan moet worden en geeft vervolgens iedereen zelf verantwoordelijkheid. Dat is best spannend." Vorig jaar liepen er twee grote projecten, bij de vestigingen in Hilversum en Leiden. Het project in Leiden betrof de verbouwing van een verouderd pand, met bijkomende verrassingen. "Er bleek asbest in te zitten. Dat was niet voorzien", zegt Mario. "Dat moest natuurlijk gewoon snel weg, en over de kostenverdeling hebben we het dan later wel. Onze klanten staan centraal en zij mogen niet belemmerd worden bij het winkelen."

## **Overlast beperken**

Overlast beperken loopt als een rode draad door de bouwfilosofie van Fraanje. "Bij Sligro staat de klant centraal. De winkels blijven daarom altijd open tijdens verbouwingen. Wij zorgen dus dat er zo weinig mogelijk overlast is voor het winkelende publiek", zegt Steef. "Dat vergt een heel goede voorbereiding en lean planning. We werken zoveel mogelijk in afgeschermden delen en het komt regelmatig voor dat er op zaterdagmiddag of in de avonduren gewerkt wordt, als de winkel gesloten is." "Dat hoeven we niet eens af te spreken", reageert Mario, "dat doet Fraanje uit zichzelf. Maar de zondag is altijd vrij. Daar respecteren we elkaar in."

Wat kenmerkt nu eigenlijk een goede samenwerking? "Eerlijkheid", zegt Mario onmiddellijk. "Transparantie", noemt Steef. Natuurlijk gebeurt er wel eens wat en zijn ze het niet altijd eens. "Waar gehakt wordt, vallen spaanders", zegt Steef. Maar ze



Steef de Gast

komen er altijd weer uit. "Omdat we er meteen eerlijk en open over praten", zegt Mario. Goed luisteren kan een hoop problemen voorkomen, weet Steef. "Persoonlijke aandacht is onze kracht. We vragen door, willen weten wat de klant belangrijk vindt. Dat geldt uiteraard voor al onze opdrachtgevers. Ik merk dat dat gewaardeerd wordt, klanten voelen zich gehoord."

## *"Klanten voelen zich gehoord"*

## **Duurzame gedachte**

Heel belangrijk voor Sligro is duurzaamheid, en daar gaat Fraanje zorgvuldig mee om. "Klanten voelen zich gehoord", zegt Steef de Gast. Dat betekent zoveel mogelijk gebruikmaken van duurzame en gerecyclede materialen en afvalscheiding gedurende het bouwproces. "We zijn ook een ervaren BREEAM-specialist", zegt Steef. "Dit konden we bereiken met onder meer CO<sub>2</sub>-warmteterugwinning, 80.000 zonnepanelen, led-verlichting en de toevoeging van gerecyclede materialen."

De duurzame gedachte geldt niet alleen voor de gebouwen maar ook voor het personeel. "Daar wordt goed voor gezorgd", zegt Steef. "Onze mensen gaan heel Nederland door. Hun veiligheid en gezondheid staan voorop." "Dat komt ook tot uiting in het Lean-proces" zegt Mario. "Je doet met zijn allen het werk, je moet een veilige werkplek hebben én je thuis voelen. Iedereen, van boven tot onder, heeft inzage in de werkzaamheden die hij moet verrichten en eigen verantwoordelijkheid."

## **Betrokken medewerkers**

"Waar de jongens ook zijn, ze komen vaak dezelfde mensen tegen", zegt Steef. "We werken meestal met dezelfde partners, zoals installateurs en onderaannemers. Zo leer je elkaar goed kennen en kun je in een goede sfeer samen de bouw draaien. Dat vind ik misschien nog wel het mooiste aan onze werkwijze."

Voorafgaand aan een verbouwing is het personeel van de Sligro-vestiging vaak sceptisch, is de ervaring van Steef. "Maar zodra het af is, bedanken ze ons voor het resultaat. Daarop kunnen we trots zijn met zijn allen."

"Er wordt veel van de medewerkers van Fraanje gevraagd", vindt ook Mario. "Ze reizen van Groningen naar Maastricht voor ons terwijl de meesten een gezin thuis hebben. Ik ben er trots op dat ze dat allemaal voor ons willen doen. Daarom hoop ik dat wij nog jaren kunnen samenwerken."



Mario Verdonschot

## **DUURZAAMHEIDCERTIFICAAT BREEAM**

Fraanje was het eerste bedrijf in Nederland met een Breeam-certificering. Breeam is een internationaal erkend keurmerk dat de duurzaamheidsprestaties van verschillende categorieën meet: gebieden (zowel herontwikkeling als nieuw), nieuwbouw & renovatie, bestaande gebouwen en sloop & demontage. Er wordt bijvoorbeeld gekeken naar management, energie, gezondheid & welzijn, transport, water, materialen, afval, landgebruik & ecologie en vervuiling. Breeam geeft alleen waardering aan prestaties die bovenwettelijk zijn, dus beter dan gemiddeld in de markt. Projecten met een Breeam-certificering zijn daarom toekomst-bestendig.



# Prefab, een duurzame bouwmethode

Fraanje heeft al twintig jaar een afdeling waar houten bouwonderdelen geprefabriceerd worden. Doordat weersinvloeden hier geen rol spelen, worden de delen onder ideale condities gemaakt. "Dit is de mooiste afdeling van Fraanje", zegt bedrijfsleider Arjan Bosman enthousiast. "Hout is een van de mooiste producten op aarde."



Arjan Bosman

De enorme hal achter het kantoor van Fraanje oogt licht en vrijwel smetteloos. Een medewerker verdwijnt grotendeels in de imposante productielijn waar hij op dat moment aan een buitenwand werkt. Verderop slaat een andere timmerman hoog op een houten trapbescherming de laatste nagels in de traptreden. Krachtige kranen staan geduldig in afwachting van het zware tilwerk. Alles ruikt naar hout.

*"Al het tekenwerk is in 3D, deze moderne techniek vermindert het risico op fouten"*

Er wordt gezaagd en getimmerd, gelijmd en geboord. Verschillende houtsoorten – veelal duurzaam geproduceerd - liggen opgestapeld, zoals vuren voor grote constructiewerken en meranti en mahonie voor kozijnen. In geel folie verpakte onderdelen wachten op vervoer naar de bouwplaats, kozijnen staan klaar om in de grondverf te gaan in de eigen spuiterij. Bedrijfsleider Arjan Bosman - inderdaad, de broer

van directeur Marco Bosman - zwaait hier de scepter. "In 2001 zijn we kleinschalig begonnen met prefab", vertelt hij. "In een klein loodsje met één werkbank. In het begin maakten we vooral topgevels voor RiantHuis, wat toen nog Multiwoning heette. Zo is het begonnen."

Inmiddels wordt in de meer dan 1.300 vierkante meter grote loods door een man of acht in de productielijn, drie mensen op de houtafdeling en één in de spuiterij, zo'n beetje alles gemaakt wat met hout te maken heeft. "Scharnierkappen, buitenwanden, gootrekken, bergingen", somt Arjan op. "We maken zelfs complete dakkapellen, inclusief de kozijnen, beglazing en dakbedekking. Die zetten we hier op een vrachtwagen en hijsen we dan in één keer met een kraan het dak op."

Naast duurzaam geproduceerd hout, werkt Arjan ook veel met gemodificeerd hout. "Dat passen wij bijvoorbeeld toe als gevelbekleding op bergingen. Gemodificeerd hout is zodanig behandeld dat de nadelige eigenschappen eruit zijn gehaald. Het ziet eruit als hout maar het rot niet en je hoeft het niet te schilderen. Het vergrijsst mooi en blijft gegarandeerd vijftien jaar goed."

#### Voordelen prefabricage

Prefabricage heeft een flink aantal voordelen, legt hij uit. "De condities zijn hier binnen altijd goed. Je hebt geen last van weersinvloeden en kunt altijd door. Verder zorgt prefabricage voor minder transport en minder afval en is daardoor beter voor het milieu. Alles is hier efficiënt ingericht, daar kan de bouwplaats niet aan tippen. Prefab is dus een duurzame bouwmethode."

Sinds januari heeft de afdeling prefabricage een gloednieuwe, unieke HSB-lijn. HSB, ofwel houtskeletbouw, is een relatief snelle en duurzame bouwmethode waarbij de dragende structuur uit houten balken bestaat. De nieuwe productielijn heeft werk- en kantelafels,

een computergestuurde zaaglijn en een eigen spuiterij. Als Arjan de metershoge, hydraulische kantelafels demonstreert, wordt meteen duidelijk waarom prefabricage hier de voorkeur heeft boven werken op de bouwplaats. Hier kan geen menskracht tegenop.

In de productielijn werken zo'n zes tot acht medewerkers, uiteraard allemaal vakbekwame mensen. "Eén man begint met framen", legt Arjan uit. "Dan rolt hij het element naar het volgende station, waar dampdichte folie, binnenbeplating en eventueel de gevelbekleding wordt aangebracht. Op de kantelafels wordt het bouwdeel met een hydraulisch systeem omgekeerd en kan de andere kant betimmerd worden."

- Ruwbouwmateriaal
- Hout- en plaatmaterialen
- Gevelbekleding
- Binnen- en buitendeuren
- Afbouwmaterialen
- Gereedschap

Kijk ook op:  
[www.jagertolhoek.nl](http://www.jagertolhoek.nl)

**GROOT** ASSORTIMENT,  
WAARVAN  
VEEL OP VOORRAAD

**Bouwshop  
Goes**  
Livingstoneweg 40  
Tel 0113-246690

**Bouwshop  
Vlissingen**  
Industrieweg 11  
Tel 0118-410444

**Bouwshop  
Bergen op Zoom**  
Van Wamelweg 4a/c  
Tel 0164-242096



**Installatiebedrijf  
West**

Al jarenlang de erkende installateur  
in Gas, Water, Ventilatie, Sanitair,  
Verwarming en Duurzaam

De Padweie 19a, 4353 RW, Serooskerke  
Tel.: 0118 - 571 097  
info@westinstallatie.nl | www.westinstallatie.nl



**De meest moderne staalfabriek van Europa**

Met ruim 120 medewerkers en de meest geavanceerde machinelijnen realiseert Reijrink Staalconstructie zowel regionaal als (inter)-nationaal uitdagende projecten in de bouwwereld.

[WWW.REIJRINK.COM](http://WWW.REIJRINK.COM)  
Esbeek & Someren, Tel.: 013 5041585



**LOGUS**  
Keukens Badkamers Tegels



**Logus  
BOUWCENTER**

BELEEF DE MOOISTE  
KEUKENS, BADKAMERS  
EN TEGELS IN DE  
SHOWROOM VAN LOGUS  
EN IN DE BOUWSHOP  
KUN JE TERECHT  
VOOR ALLE **BOUW- EN  
AFBOUWMATERIALEN**

**logus.nl**

Dankzij de HSB-lijn kan de afdeling snel produceren. "We kunnen op een dag zo'n tien tot twaalf elementen maken", berekent Arjan. "Dat geeft minder druk op de bouwplaats, waar in de huidige situatie toch al een tekort aan mensen is."

*"We produceren voor particulieren, ondernemers en zelfs andere aannemers"*



Deze toren is door onze prefab afdeling gefabriceerd

Ook particuliere opdrachtgevers ondervinden voordeel van prefab, zegt Arjan. "Zo'n dakkapel waar ik het net over had, plaatsen we dus in één dag. Dat geeft minder overlast, en als klant zie je meteen hoe het eruit komt te zien."

**3D-technieken**

De prefab afdeling maakt steeds meer gebruik van 3D-technieken. "Al het tekenwerk is tegenwoordig in 3D", zegt Arjan. "Die tekenbestanden worden per computer rechtstreeks naar de zagerij gestuurd waar de onderdelen dan automatisch op maat worden gezaagd. Er wordt intelligentie aan meegegeven, alle gegevens staan erin. Dat scheelt enorm veel uitzoekwerk, want vroeger moest de zagerij zelf alle gegevens uit de platte tekeningen halen, zoals dikte en lengte. Deze moderne techniek vermindert het risico op fouten en minimaliseert de stelkosten."

*"Prefabricage zorgt voor minder transport en minder afval"*

Hout is een mooi product, vindt Arjan. Het materiaal had al zijn voorkeur toen hij zijn bouwopleiding begon. "Houtbewerking vond ik altijd al het leukste onderdeel. Je kunt er van alles van maken, het is schoon om mee te werken, het is een natuurlijk materiaal en het ruikt lekker", zegt hij. "In ons team werken allemaal gedreven mensen die graag met hout bezig zijn", vervolgt hij. "En het is zeer gevarieerd werk. Op dit moment maken we prefab onderdelen voor de nieuwbouwwijk Aria in Goes. We produceren voor particulieren, ondernemers en zelfs andere aannemers. Zo hebben we pas nog strandhuisjes gemaakt voor een camping. Kortom, dit is de mooiste afdeling van Fraanje!"



Rini Sanderse, werkzaam bij de Prefab afdeling.

# Een nieuw hoofdkantoor voor zorgorganisatie CuraMare

Zorg met hart en ziel, is het motto van CuraMare. Daar wil Fraanje graag aan bijdragen. De businessunit Utiliteitsbouw kreeg al meerdere opdrachten van de zorgorganisatie. Het laatste project betreft het nieuwe centrale hoofdkantoor in Dirksland, naast het Van Weel-Bethesda Ziekenhuis.

Zorgorganisatie CuraMare biedt thuiszorg en een behandeldienst en heeft verschillende woonzorgcomplexen in beheer. Ook zijn er zelfstandige woonzorglocaties door heel Goeree Overflakkee en daarnaast een ziekenhuis in Dirksland. Door de jaren heen waren de ondersteunende diensten van CuraMare als administratie, personeelszaken en ICT gehuisvest in verschillende panden verspreid

in en om Dirksland. Met de bouw van een nieuw, centraal kantoor moest iedereen onder één dak komen te zitten. Het centraliseren biedt diverse voordelen voor de zorgorganisatie.

Eind november 2018 tekenden CuraMare en Fraanje samen met installatiebedrijf Croonwolter&dros de aannemings-overeenkomst en nog geen drie weken later ging de eerste feestelijke paal de grond in. Een jaar later op 18 december

## HOOFDKANTOOR CURAMARE

<b>Project:</b>	centraal kantoor zorginstelling CuraMare
<b>Locatie:</b>	Dirksland
<b>Opdrachtgever:</b>	Stichting Van Weel-Bethesda Ziekenhuis, Dirksland
<b>Omvang:</b>	drie bouwlagen en ongeveer 165 werkplekken
<b>Start project:</b>	november 2018
<b>Opgeleverd:</b>	december 2019
<b>Ontwerp:</b>	Studio Architecture Middelharnis

2019 werd het nieuwe pand binnen de planning opgeleverd. Het kantoor heeft drie bouwlagen en biedt ongeveer 165 werkplekken.

*“Werken op een ziekenhuisterrein vergt grote zorgvuldigheid”*

Het definitieve plan voor Curamare is samen met de architect en de opdrachtgever tot stand gekomen. Fraanje dacht mee in het ontwerp ter optimalisatie van het bedrijfsproces. Het ontwerp past binnen het aangepaste budget en voldoet aan de wensen van de opdrachtgever. Croonwolter&dros heeft de installatie uitgevoerd, omdat zij veel ervaring hebben met de specialistische eisen die zorginstellingen stellen.

### Uiterst duurzaam bouwen

Het nieuwe hoofdkantoor is uiterst duurzaam. Fraanje kon hier als duurzame bouwer veel expertise aan bijdragen. Het gebouw heeft een akoestisch klimaatplafond met warmte/koudetoevoer. Met veel werkende mensen in een gebouw kan het lawaaiig worden, daarom zijn plafond, wanden en vloeren op elkaar afgestemd om geluid zoveel mogelijk te dempen. Dit zorgt voor een prettige werksfeer. Ook heeft Fraanje gebruikgemaakt van duurzame en onderhouds-arme materialen. De buitengevels zijn afgewerkt met onderhoudsarm metselwerk en aluminium puin. Verder is een warmtepomp toegepast. Hiervoor zijn bronnen geboord tot een diepte van 100 tot 130 meter om water op te pompen en te gebruiken om het gebouw te verwarmen of te koelen.

### Samenwerken met vertrouwde partijen

De wens van CuraMare om met vertrouwde partijen samen te werken, bracht Fraanje aan tafel. Het bouwbedrijf heeft de afgelopen tien jaar veel projecten voor zorginstellingen in Zeeland gerealiseerd, zoals de uitbreiding van het zorgcomplex Nieuw Rijsenburgh van CuraMare in Sommelsdijk. Ook de reputatie van Fraanje als duurzame bouwer gaf het bedrijf een streepje voor.

*“Fraanje dacht mee in het ontwerp ter optimalisatie van het bedrijfsproces”*

Het bouwteamtraject van het nieuwe kantoor in Dirksland duurde een jaar. Dit was de periode vanaf het contact met de gemeente en de architect, via het schrijven van een nieuw bestek tot aan de opdracht.

Fraanje stelt zich nooit op als een calculator die alleen naar cijfertjes kijkt. Hoe eerder het bouwbedrijf betrokken wordt bij de plannen, hoe meer waarde het kan toevoegen. Zo maakte Fraanje ook een plan voor de bouwmethode: hoe plan je de bouw met alle werkzaamheden en het team dat deze uitvoert.

Het feit dat het nieuwe kantoor pal naast het ziekenhuis zou komen te liggen, maakte de bouw bepaald niet tot een routineklus. Werken op een ziekenhuisterrein vergt grote zorgvuldigheid. Het bouwproces moest efficiënt en veilig verlopen en zo weinig mogelijk overlast veroorzaken. Het ziekenhuis moest immers blijven doordraaien. Daarom is er veel overleg met alle partijen geweest voordat de daadwerkelijke bouwactiviteiten startten. Fraanje maakte een planning waarbij aan allerlei zaken werd gedacht, zoals het aanleggen van bouwwegen en opstelplaatsen voor de kraan. Om de overlast verder te beperken, koos Fraanje er bijvoorbeeld ook voor om een boorstelling te plaatsen die trillingsvrij palen in het werk kon heien.

### Meedenken in oplossingen

Een andere uitdaging was de bouw van een luchtbrug tussen het bestaande ziekenhuis en het nieuwe kantoorpand. Deze kwam precies op de plek van de toegangsweg naar de parkeerplaats van de bezoekers. In nauw overleg met de opdrachtgever is besloten om de nieuwe inrit van het ziekenhuis eerder open te stellen, zodat bezoekers de parkeerplaats konden bereiken en Fraanje de werkzaamheden veilig kon uitvoeren.

Al met al was het een intensief jaar. Dankzij de expertise en ervaring van alle partijen is de samenwerking heel prettig verlopen en kunnen projectleider Aart Roest en zijn team terugkijken op een geslaagd project.

## UTILITEITSWERKEN

De businessunit Utiliteitswerken realiseert grotere projecten, zoals zorgcentra, hotels, scholen en kerken. Eerder bouwde Fraanje voor CuraMare de nieuwe Westflank van het zorgcomplex Nieuw Rijsenburgh in Sommelsdijk. Deze nieuwbouw sluit qua stijl aan bij het bestaande gebouw, is energieneutraal en bestaat uit twee woonlagen. Op de begane grond zijn twee woongroepen met psychogeriatrische patiënten gevestigd en de bovenverdieping biedt onderdak aan Refugium/SjaloomZorg. De Westflank werd begin 2017 opgeleverd.

**daktechniek Allaart-de Kraker**

Klaverakker 67  
4341 MA Arnhem  
tel: 0118-604964

**Installatiebedrijf GROOSMAN B.V.**  
WESTDORPE 0115 - 451510

- centrale verwarming • loodgieters • sanitair
- dakbedekking • ventilatie • duurzame energie

**Uw vertrouwde adres voor al uw installatie werkzaamheden**

zonnepanelen  
luchtbehandeling  
centrale verwarming  
loodgieterswerk  
sanitair  
zinkwerk  
designradiatoren  
waterleiding  
gasleiding  
dakbedekking  
vloerverwarming  
rioolwerkzaamheden  
warmtepomp

**Installatiebedrijf Groosman B.V.**  
Graafjansdijk B 129  
4554 LC Westdorpe  
0115 451 510

info@groosmanbv.nl www.groosmanbv.nl

## “Een hechte samenwerking waarbij open communicatie en korte lijntjes centraal staan”

Als sinds tientallen jaren geniet VIOS van een hechte samenwerking met Fraanje, waarbij de open communicatie en korte lijntjes enorm worden gewaardeerd. Fraanje heeft net als VIOS hoge kwaliteitseisen en werkt vanuit passie en trots. Deze trots delen wij als we kijken naar de woningprojecten die we afgelopen jaren samen hebben gerealiseerd en hopen onze samenwerking nog voor vele jaren voort te zetten.



De waardering voor Fraanje komt ook vanuit hun ambitie om de kwaliteit van onze leefomgeving te verbeteren. Deze sluit naadloos aan bij onze ambitie. Bij VIOS denken we graag met de klant mee en vooruit. Met onze kennis en ervaring willen we slimme producten en services ontwikkelen, zodat onze opdrachtgevers die wensen en ambities zo efficiënt mogelijk kunnen invullen. Wij nemen dan ook graag al het werk in en om het trapgat uit handen. Wij kunnen onze opdrachtgevers met ons doordachte assortiment adviseren en inspireren om aansluiting te vinden bij de woonwensen van hun klanten.



Meer informatie:  
www.vios.nl



Tel. 0118 - 466550

**HDV**  
**STEIGERBOUW**

info@hdvsteigerbouw.nl  
www.hdvsteigerbouw.nl

**JACOB BOER**

**IJZERWAREN - GEREEDSCHAPPEN**

2x per dag vakkundig advies

1 — koop  
2 — huur  
3 — keuring  
4 — reparatie

sluit-systemen

## Schilders- en Stukadoorsbedrijf van de Wijdeven

Meer dan 20 jaar geleden startte van de Wijdeven in Tilburg met een kleine groep schilders en stucadoors. We gingen veelal aan de slag voor verzekeringsmaatschappijen en onderaannemers om schades te verhelpen. Anno 2020 is de club uitgegroeid tot een belangrijke speler in de regio Brabant en Limburg. Een veelgehoord compliment gaat over de zorgvuldigheid en netheid waarmee onze medewerkers te werk gaan.



De schilders en stucadoors zijn vaak de laatste “bouwvakkers” die in een woning komen voor het wordt opgeleverd. Dat wij mogen zorgen voor de afwerking en de daarbij behorende details zoals; mee gestuukte lampen of bijzondere ornamenten is waarin wij ons onderscheiden.

De expertise zit hem vooral in het terug brengen in oude staat of verbetering van de woning en bedrijfspand. Het maakt niet uit of dit een brandschade, waterschade of stormschade betreft. Alle disciplines zijn in huis om dit als één bedrijf op te pakken. Met één aanspreekpunt bieden we duidelijke communicatie, wat als zeer prettig ervaren wordt.

Meer informatie: [www.vandewijdevenbv.nl](http://www.vandewijdevenbv.nl)





# Landelijk wonen aan de rand van Goes

Aan de zuidrand van Goes ligt de nieuwbouwwijk Aria. De wijk is geïnspireerd op de Zuid-Bevelandse dorpen en heeft veel ruimte voor groen en een grote variatie aan karakteristieke huizen. Fraanje is ontwikkelaar en bouwer van het gebied.

## Koploper op het gebied van duurzaamheid

Toen er rond 2005 plannen kwamen om het gebied tussen het centrum van Goes en de dorpen 's Gravenpolder en 's Heer Abtskerke te ontwikkelen, had de gemeente Goes een duidelijke visie. Ze wilde koploper worden op het gebied van duurzaamheid. In die tijd was het in de projectmatige woningbouw nog niet gebruikelijk om zonnepanelen te plaatsen en al helemaal niet om gebruik te maken van bodemwarmte. De ambitie van Fraanje was veel groter dan de wetgeving destijds voorschreef. De lat voor isolatienormen in deze wijk kwam een stuk hoger te liggen dan het toenmalige Bouwbesluit vereiste. Het resultaat is een gasloze, groene wijk met een dorps karakter en een hoge leefkwaliteit.

## Aandacht voor het verleden

Het gehele plan Aria omvat 350 woningen, vrije kavels en winkels. Kern van de nieuwe wijk is het Pykeswegje, een oude kromme weg die nu hoofdstraat en centrale lijn is geworden in het project. Ook de monumentale boerderij Hof Welgelegen uit 1674 is met respect voor de geschiedenis geïntegreerd. In het hart van de wijk ligt het Vedelplein, dat als centraal marktveld fungeert. De wijk is ruimtelijk opgezet, met drie grote hoven, veel groen, informele woonstraten met klinkerbestrating, brede kavels, en afwisselende bouwstijlen. In het hele gebied geldt een maximum snelheid van 30 km/u, zodat kinderen veilig op straat kunnen spelen. Voor de wijk is goed gekeken naar de historische dorpen van Zuid-Beveland, met aandacht voor detail en sfeer. Inmiddels heeft Fraanje er zo'n 240 woningen gerealiseerd.

In het beginstadium was er een andere ontwikkelaar actief maar de rol van Fraanje groeide en sinds een aantal jaren is Fraanje 100% aandeelhouder en ontwikkelt het bouwbedrijf het hele gebied. In de verschillende fasen zijn verschillende architecten betrokken.

## Diversiteit in detaillering

Zo heeft RoosRos Architecten het ontwerp gemaakt voor de 37 woningen van fase 10, waarvan de bouw in mei is gestart. Centrale ontmoetingsplek in dit deel van Aria is een autoluw woonhof met veel groen. Daaromheen liggen de woningen van uiteenlopende afmetingen en stijlen: levensloopwoningen, herenhuizen, vrijstaande woningen en 2-, 3- en 4-onder-éénkappers. Bij de woningen zijn er ook opties te kiezen als een dakkapel of uitbouw.

*“Ook voor de buitenruimte is er veel aandacht in Aria”*

De woningen zijn alles behalve standaard. Iedere woning is anders en er is veel diversiteit in de detaillering. Zo is er variatie in ramen, deuren, goten, luiken, luifels, dakkapellen, schoorstenen, etc. Om zo efficiënt mogelijk te kunnen bouwen, worden ook onderdelen geprefabriceerd. Fraanje heeft zelf een grote prefab-afdeling maar soms worden er ook onderdelen uitbesteed aan een andere leverancier. Zoals de kapconstructies, die voor alle 37 woningen verschillend zijn, en de houten kozijnen, die beglaasd en afgelakt geleverd worden. Hoe meer kant-en-klaar wordt aangeleverd, des te beter het is voor het milieu en des te minder overlast het geeft voor de omgeving.

Ook voor de buitenruimte is er veel aandacht in Aria. Bestaande bomen zijn zoveel mogelijk behouden en bij oplevering is er op de erfbeplanting al haagbeplanting geplaatst.

Dit geeft een rustig beeld en houdt verrommeling tegen, omdat bewoners nu niet zelf een erfafscheiding hoeven aan te brengen. Bewoners hebben hiervoor een onderhouds- en instandhoudingsplicht.

## Kwaliteit staat voorop

Door een goede voorbereiding en uitgekiende planning is de uiteindelijke bouwtijd kort. Al ruim een jaar geleden is met de voorbereiding begonnen en zijn er heldere afspraken gemaakt met alle partijen voor de uitvoering. Voor de bouwvak van 2021 moet fase 10 klaar zijn. Dat betekent dat begin 2021 de oplevering start, met drie woningen per week. Bij fase 10 zijn zo'n zeventig onderaannemers en leveranciers betrokken. Dat maakt de planning en realisatie tot een hele uitdaging. Projectleider Rudy Vos, die ook betrokken is geweest bij een eerdere fase van 48 woningen in Aria, houdt wel van die uitdaging. “Bouwen is altijd enerverend”, zegt hij. “Wij willen het kwaliteitsplan overeind houden en dat vergt inspanning. We zijn altijd weer trots als het klaar is.”

Inmiddels is de verkoop van 23 woningen van fase 11 gestart. Het jonge Zeeuwse architectenbureau BuroSALT is verantwoordelijk voor het ontwerp.



Kyona de Heer



Claudia van Opzeeland



Linda Lavooij

## ARIA GOES

**De afdeling projectmatige woningbouw neemt de voorbereiding van het project op zich en begeleidt alles in goede banen. Vanaf aankoop tot en met de oplevering van de woning is de kopersbegeleid(st)er het vaste aanspreekpunt voor de koper. Zij neemt de gehele woning door met de klant, evenals de aanvullende wensen van de koper. Ook bij vragen staat de kopersbegeleid(st)er de kopers graag te woord.**



# RISA

## BEVESTIGINGSTECHNIEK

VOOR AL UW  
BEVESTIGINGSMATERIALEN,  
GEREEDSCHAPPEN, MACHINES  
EN KLIMMATERIEEL



INFO@RISA.NL  
0118-62 36 06  
WWW.RISA.NL

ARNESTEINWEG 50, 4338 PD MIDDELBURG

# xella

## BOUW SNELHEID.



Versnel elk bouwproces met de verdiepingshoge separatiepanelen van Ytong. Dankzij beschikbaarheid in BIM, just-in-time levering en de mogelijkheid om te opperen in de ruwbouwfase, kunt u per verdieping meerdere dagen bouwtijd besparen.

HOE WE DAT DOEN? LEES HET VERHAAL OVER DE HOGE REGENTESSE OP ACTUEEL.XELLA.NL

Bouw in oplossingen

YTONG

## Een goed begin is het halve werk... Vloeren? Ons vak!

Terrazzo- en vloerenbedrijf Traas weet wat dat betekent en zet zijn expertise in voor een optimaal vloerresultaat. Deze gedegen kennis is al bijna 45 jaar de kracht van ons bedrijf.



Ook als bouwpartner van Fraanje B.V. leveren we vloeradvies op maat. Na het bespreken van de gebruikers- en afwerkingseisen, kunnen we een hoogwaardig vloerpakket aanbieden, eventueel inclusief thermische- of akoestische isolatie.

Door uitbreiding van ons wagenpark met een mobiele centrale voor gietdekvloeren, hebben we een grote stap voorwaarts gemaakt op het gebied van kwaliteit, milieu en arbeidsomstandigheden.

Door een beter geleiding en volledige omsluiting van de vloerverwarming wordt 15% meer rendement behaald in vergelijking met de traditionele dekvloer. Ook kunnen deze veel dunner worden aangebracht, wat resulteert in een korte opwarmtijd en bied vele mogelijkheden voor renovatie en restauratie. Het bindmiddel bestaat voor 98% uit restmateriaal dus een positief effect op het milieu.

Vloeren? Ons vak!

TERRAZZO- EN VLOERENBEDRIJF

Meer informatie:  
www.traasvloeren.nl



## Topvorm Prefab.

### Zekerheid tot in de details.



Prefab daken, dakkapellen, HSB gevels en vloeren dat is wat Topvorm Prefab maakt. Ontwerpen, tekeningen, produceren en just-in-time leveren.

KOMO en STIP gecertificeerd. Kwaliteit gegarandeerd en al het hout voor de 100% afkomstig uit duurzaam bosbeheer. Professioneel met veel ervaring in de prefab daken industrie en op het gebied van de ontwikkeling van duurzame, energiezuinige en luchtdichte producten.

Topvorm Prefab b.v. T 0115-683270  
Lange Reksestraat 17 W www.topvormprefab.nl  
4538 AZ Terneuzen E info@topvormprefab.nl

TOPVORM  
prefab

## Trappenfabriek Vermeulen BV

Lokkerdreef 14  
4879 ND Eitlen-Leur  
T: (076) 508 80 00  
E: info@vermeulen-trappen.nl  
I: www.vermeulen-trappen.nl

Showroom met ruim 35 trappen  
openingsdagen (alle dagen op afspraak)  
ma t/m vrij van 08:00 - 17:00  
za van 10:00 - 16:00

**Leveringsprogramma**  
houten en stalen trappen en hekwerken voor woning- en utiliteitsbouw, nieuwbouw, verbouw en renovatie, van enkelstuks tot seriematig, van eenvoudig tot exclusief.



Groots in houten en stalen trappen

## Princewerk al vele jaren een begrip in de bouw

Al ruim 15 jaar brengt Princewerk vraag en aanbod van vaklieden in de bouw bij elkaar. Hierbij weten wij als geen ander de juiste man op de juiste plek te krijgen. Kiest u voor Princewerk, dan kiest u voor een professionele en loyale partner met een groot bestand aan vaste vaklieden.



Eerlijkheid en transparantie staan bij ons voorop. Wij zeggen wat wij doen en doen wat wij zeggen. Wij hebben binnen onze organisatie kennis van het bouwproces, maar wat misschien nog veel belangrijker is; ook onze commerciële mensen weten wat bouwen is. Zij komen uit de productie. Zij weten door goed naar u te luisteren welke man op welke plaats moet worden ingezet. Daarbij worden ontwikkelingen op het gebied van arbeidsrecht, CAO-wijzigingen en pensioenen op de voet gevolgd. Wij bieden de garantie dat wij de beste contracten geven aan de kandidaten en aan de opdrachtgevers.

Wij investeren in onze mensen. Niet alleen in ons eigen team. Ook in de mensen die wij detacheren. Wij stimuleren persoonlijke ontwikkelingen. Wij zorgen ervoor dat kennis en competenties op peil blijven. Een advies over carrièreontwikkelingen of een afspraak over een baan dichterbij huis. Wij helpen onze mensen graag groeien.

Dagelijks hebben wij contact met onze opdrachtgevers. Wij horen als eersten de ontwikkelingen binnen de bedrijven in de bouw. Omdat wij onze kandidaten kennen, kunnen we binnen een paar dagen al de juiste kandidaten voorstellen. Wij zijn altijd op zoek naar goede mensen. Kennen we jou, dan kunnen we je voorstellen. Op de plek die jij wilt. Wil jij een kandidaat van ons worden, bel of mail ons even. We willen je graag leren kennen.

Meer informatie: [www.princewerk.nl](http://www.princewerk.nl)

# Van donker en ouderwets naar een zee van licht en ruimte

Fraanje renoveert regelmatig bedrijfspanden en utiliteitswerken. Zo ook voor Medisol. Medisol is Europees marktleider op het gebied van defibrillators. Eerst was de ruimte donker en ouderwets, maar na de renovatie is het een zee van licht en ruimte geworden. Fraanje kreeg drie keer opdracht van Medisol voor de uitvoering van de renovaties.

Het in Vlissingen gevestigde Medisol verkoopt AED's en aanverwante reanimatie-producten aan consumenten en resellers. De onderneming werd in 2001 opgericht door hulpverleners van de ambulance-dienst. Anno 2020 heeft Medisol webshops in bijna twintig landen en levert zij producten aan heel Europa en de Arabische wereld. Haar missie: in 2025 voor iedereen in Europa binnen zes minuten een AED ter beschikking hebben.

*“Fraanje heeft vanaf het begin heel goed mee gedacht”*

Medisol groeit hard. Al tien keer op rij een FD Gazelle, waaronder vier Gouden Gazelles voor het snelst groeiende bedrijf van Zeeland. Inmiddels werken er bijna 45 mensen die allemaal werkruimte nodig hebben. In 2016 kocht Medisol daarom een groot pand om alle kantoorafdelingen en

het magazijn te huisvesten. Dit pand stamt uit de jaren '80 en was toe aan een stevige opknabbeurt.

Medisol vroeg Fraanje om het gebouw te renoveren. Het donkere, ouderwetse pand dat was opgedeeld in kleine kamertjes moest licht en ruimtelijk worden, een prettige plek om in te werken. “Fraanje heeft vanaf het begin heel goed mee gedacht”, zegt Anne-Marieke Wieman, operationeel directeur van Medisol. “We besloten eerst de buitenschil en de benedenverdieping aan te pakken. Buiten is toen het metselwerk opgeknapt, de kozijnen vervangen en het dak gerepareerd. De begane grond is geheel leeg gesloopt. Bij de entree werd een balie gebouwd en een grote open trap naar boven met een lichtkoepel. Er kwam een eetruimte met uitzicht op het groen, de gangen zijn verbreed, de toiletten verplaatst, elektra vernieuwd, het koelsysteem vervangen, er kwamen ruime vergaderruimtes en werkruimtes met afscheidingen van glas.”

In februari 2017 verhuisde Medisol naar het nieuwe pand. “In die tijd konden we iedereen nog huisvesten op de benedenverdieping”, zegt Anne-Marieke. “Maar in 2018 werd dat al krap. Toen hebben we besloten de bovenverdieping te verbouwen.” Ook nu schakelde Medisol Fraanje in. “Bij de eerste verbouwing hadden we veel overleg gehad, en daar was alles van een leien dakje verlopen”, zegt Anne-Marieke. “Fraanje regelt alles en ontzorgt.”

Deze tweede grote verbouwing moest gebeuren terwijl iedereen in het pand aan het werk was. In de eerste fase had Fraanje vooruit gedacht en op de bovenverdieping de buitenkozijnen en screens vervangen. Om de overlast verder te beperken, plande projectleider Pim van Belzen het sloopwerk buiten kantooruren. “Deze renovatie hadden we tegelijk gepland met een project van de Drankgigant in



de straat. Daardoor konden we heel efficiënt werken, wat gunstig was voor beide opdrachtgevers.”

Anne-Marieke knikt: “Fraanje heeft veel mee gedacht en daardoor is het beter geworden. Alles werd tot in de puntjes doorgesproken, daardoor kwamen we niet voor verrassingen te staan. We hebben nu een prachtig licht pand waar Medisol nog jaren in kan groeien.”

## Prefab dakgoten

Op maat gemaakt en montageklaar

Polytech levert prefab kunststof dakgoten, dakranden en deurluifels, geschikt voor ieder nieuwbouw- en renovatieproject. De voordelen van het Polytech prefab concept zijn:

- binnen 5 dagen geleverd
- snelle montage
- geen timmer- & schilderkosten

Kijk voor meer informatie op [polytech.nl/prefab](https://polytech.nl/prefab)



**KRAANVERHUUR**  
**MELIS**  
IDELBURG BV

Kraanverhuur Melis Middelburg BV  
Ampereweg 39, 4338 PT Middelburg  
0118-650688 | info@meliskraanverhuur.nl  
meliskraanverhuur.nl

VCA  
VINCETTE

## DE ZEEUWSE SPECIALIST VOOR AL UW HIJSWERKEN

Telescoopkranen | Mobiele torenkranen | Verreikers | Transport | Autolaadkranen

**AA DAK B.V.**

### Onze ervaring, uw zekerheid Dé Hellend Dak Specialist!

- Nieuwbouw en renovatie
- Leipannen
- Loodgieterswerkzaamheden
- Leidekkerswerkzaamheden
- Schoorsteenrenovatie
- Zonnepanelen

Litsersstraat 66, 5275 BX - Den Dungen | 073 - 594 36 80  
info@aa-dak.nl | www.aa-dak.nl

# We hebben alle disciplines in huis

Met zo'n veertig vakmensen binnen en buiten doet de afdeling Verbouw, Service en Onderhoud de meest uiteenlopende projecten in de bestaande bouw, van klein tot groot.

"Doordat wij alle diensten zelf in huis hebben, van ontwerp tot uitvoering, kunnen wij toegevoegde waarde leveren", zegt bedrijfsleider Kees van Velzen. "Wij denken vanaf het eerste moment mee over oplossingen en adviseren klanten bijvoorbeeld over bouwwijze en andere zaken. Fraanje is een groot bedrijf. Wij hebben veel eigen mensen met ieder hun eigen kennis, en daarom kunnen wij snel schakelen en klussen in één keer afwerken. Dat is niet vanzelfsprekend in de bouw. Kleinere aannemers moeten wel eens weglopen bij calamiteiten op een ander werk, dat zal bij ons nooit gebeuren."

*"Fraanje is partner 24-uurs service en schadehersteldienst"*

**Binnen een uur op locatie**  
Fraanje is ook partner van verzekeringsmaatschappijen met een 24-uurs service voor service en schadeherstel. Indien nodig zijn we binnen een uur ter plaatse.

Particulieren kunnen met elke vraag terecht. Sloten, deuren of kozijnen vervangen, inbraakbeveiliging of isolatie aanbrengen, een aanbouw of dakkapel plaatsen tot een complete verbouwing die de afdeling Verbouw op zich neemt, inclusief een ontwerp naar de wensen van de bewoners.

Daarnaast doet de afdeling onderhoud en renovaties voor bedrijven, utiliteitswerken en projectmatige woningbouw. "En voor fabrieken", vult Kees aan. "We zetten wanden, storten funderingen voor machines, passen productielijnen aan, maken desnoods het dak open om nieuwe machines te plaatsen." Met veel bedrijven werkt Fraanje al jaren samen.

**Verduurzaming sociale huurwoningen**  
Maar niet alleen voor bedrijven realiseert de afdeling grote projecten, ook met gemeenten wordt samengewerkt, onder meer aan het verduurzamen van woningen. "Drie jaar geleden hebben we in opdracht van woningcorporatie RWS en vastgoedontwikkelaar Marsaki tien jaren-zestighuurwoningen in Wemeldinge energieuw gerenoveerd tot Nul Op de Meter." Deze enorme sprong in energielabel werd mogelijk door een nieuwe schil, een nieuw dak en nieuwe installaties. Het was de eerste uitvoering van het Zeeuwse Energieakkoord, bedoeld om alle particuliere woningen in Zeeland voor 2050 energieneutraal te maken.

*"Particulieren en bedrijven kunnen met elke vraag terecht"*



## ALS HET OM GEVELS GAAT!

**KUMIJ**  
KOZIJNEN

Onderdeel van de Rollecate Groep  
050 - 8532000 | www.kumij.nl

### Visie

samen met innovatie en kwaliteit het verschil maken

Wij zijn trots op onze samenwerking met Aannemingsbedrijf Fraanje!

**DWT Groep**  
Installatie professionals

www.dwtgroep.nl



Pim van Belzen

## Woonhuis klaar voor de toekomst

Fraanje verzorgde de verbouwing van het woonhuis van Ellen de Buck en John van Dockum in Middelburg. Alles ging op de schop, en het energielabel van de woning schoot van E naar A.

Omdat de verbouwing aan het bedrijfspan van John van Dockum voorspoedig was verlopen, besloten hij en zijn vriendin Ellen de verbouwing van hun woning ook over te laten aan Fraanje. Zes weken woonden John en Ellen op hun boot terwijl projectleider Pim van Belzen en zijn team de renovatie ter hand namen. Ze brachten dak- spouw- en vloerisolatie aan, maakten van twee slaapkamers één en vergrootten de badkamer, braken een muur door en vernieuwden de keuken, plaatsten dakkapellen, legden zonnepanelen op het garagedak en deden de complete afbouw. "We wilden hier graag blijven wonen want het is een fijne plek", zegt Ellen. "Daarom is zo'n beetje alles vernieuwd."

*"Door de gespecificeerde planning wisten we steeds waar we aan toe waren"*

### NOM-ready

John is vooral tevreden met de energietransitie die het huis heeft doorgemaakt. "We zijn nu NOM-ready", zegt hij, "dat is bijna Nul Op de Meter." Voor de verbouwing had John overwogen om gebruik te gaan maken van aardwarmte. Maar dat was een veel te grote investering die bovendien de net opnieuw aangelegde tuin tot een ravage zou maken. Een andere optie was een warmtepomp maar ook die keuze viel af. "Dat zou teveel lawaai geven voor de burens", zegt John. Nu liggen er tien zonnepanelen op het garagedak. Aan de tuinkant, waar ze vrijwel onzichtbaar zijn.

De verbouwing is voorspoedig verlopen, vinden zowel Ellen en John als projectleider Pim. "We hebben het van tevoren heel goed doorgesproken", zegt Ellen. "Wat moet er gebeuren, wat staat ons te wachten, wat gaat het kosten. Pim heeft een basisopdracht geformuleerd en in reactie daarop hebben we nog wat extra afspraken gemaakt. Vervolgens stuurde hij een complete planning, per week gespecificeerd. Zo wisten we steeds waar we aan toe waren."

Pim bewaakte niet alleen het gehele proces, hij gaf Ellen en John ook vakinhoudelijk advies. Ellen: "Pim waarschuwde ons van tevoren al dat de oude parketvloer verlijmd was en dat dat problemen zou geven bij het aanbrengen van vloerverwarming. Het was fijn dat we daar niet voor een verrassing kwamen te staan."

"Ik had er alle vertrouwen in met Pim als projectleider", zegt John. "Ik ook", reageert Ellen. "We hebben een heerlijk licht en comfortabel huis gekregen."



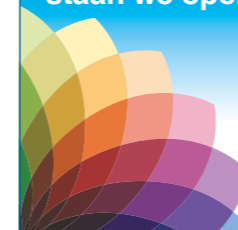
John en Ellen van Dockum

## Vloerenleggersbedrijf Blok en Butler BV

Voor al uw cementdekvloeren voor bedrijven en particulieren

www.blokenbutler.nl | info@blokenbutler.nl tel:06-53696393

Schilderen zit in de genen van ons familiebedrijf. Maar inmiddels is Wilhelm BV uitgegroeid tot een alleskunner op het gebied van afbouw, onderhoud en renovatie. Met de kennis en ervaring die we in huis hebben kunnen we aan vrijwel iedere vraag voldoen; schilderwerk, kozijn- en houtrottechnieken, stukadoorswerk, gevel isolatiesystemen, plafond-en wandafwerking, behangwerk. Deze opsomming is indicatief; door onze liefde voor het vak staan we open voor iedere uitdaging die hiermee raakvlakken heeft.



### Wilhelm

glas- en schilderwerken  
behang- en spuitwerken



www.wilhelmbv.nl | info@wilhelmbv.nl | t 0115 43 16 92



### familybusiness

familybusiness is een uitgave van  
Goo Media BV  
T 071 - 70 70 161  
E redactie@goomedia.nl  
I www.goomedia.nl

Realisatie  
Cristel van Laar  
Nima Larkani

Productie  
Ellen van Vliet

Coördinatie  
Peter Molenaar

Vormgeving  
Rachelle de Boer

Tekstproductie  
Dorine van Gorp

Fotografie  
Suzan Fotografie

© Goo Media BV 2020  
Niets in deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de uitgever.

Hoewel bij de samenstelling van deze uitgave de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht kunnen uitgever en auteurs geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de gevolgen van eventuele onjuistheden of onvolledigheden.

Deze uitgave is CO<sub>2</sub> neutraal geproduceerd



Deze uitgave kwam tot stand dankzij de medewerking van:  
Aannemingsbedrijf Fraanje B.V.  
T 0113 - 615 500  
I www.fraanje.com

AA Dak B.V. ▪ Daktechniek Allaart-de Kraker ▪ Arco de Visser BV ▪ Blok en Butler BV ▪ Cladding Partners ▪ De Hillegomse ▪ De Jager-Tolhoek ▪ DWT Groep ▪ Installatiebedrijf Groosman B.V. ▪ HDV Steigerbouw ▪ HEBO Kozijnen ▪ Installatiebedrijf West ▪ Jacob Boer ▪ Kraanverhuur Melis b.v. ▪ Kumij Kozijnen ▪ Logus Bouwcenter ▪ Polytech Kunststoffen ▪ Princwerk Personeel & Advies ▪ Pit-Beton Heipalenfabriek Kamperland ▪ Reijrink Staalconstructie ▪ Risa Bevestigingstechniek ▪ Raab Karcher ▪ Schilders- en stukadoorsbedrijf Van de Wijdeven ▪ Terrazzo- en vloerenbedrijf Traas ▪ Thermal2 Middelburg BV ▪ TMC Project ▪ Topvorm Prefab b.v. ▪ Trappenfabriek Vermeulen ▪ Vios Trappen ▪ Wilhelm BV ▪ Xella Cellenbeton Nederland

# Samen bouwen aan de toekomst!



Kijk voor meer informatie  
op [www.fraanje.com](http://www.fraanje.com)  
en volg ons  
op social media

