



**NU IN VERKOOP!**

# ACHTER DE LINDEN

## Wemeldinge

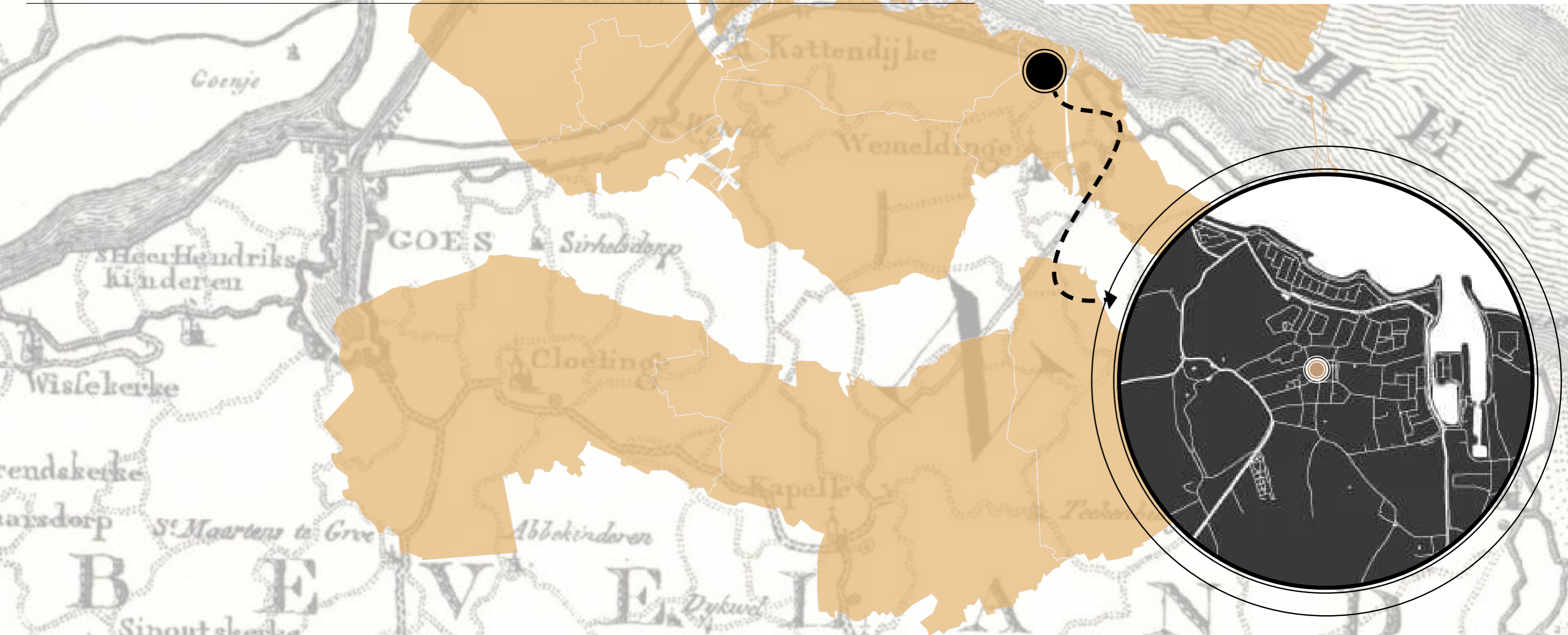
# Sfeervol WONEN aan de OOSTERSCHELDE

Het sfeervolle dorp Wemeldinge, gelegen in Zeeland, ligt aan het grootste nationale park van Nederland, de Oosterschelde. Hierdoor is het een populaire (vakantie)bestemming, onder andere bij watersporters en natuurliefhebbers. Door de ligging aan het water is het dan ook een levendig dorp.

Wemeldinge is ontstaan in de 11e eeuw en daarmee het oudste dorp van Zuid-Beveland. Een eeuw later overstroomde het dorp waarna de bevolking verplaatst werd naar een hoger gedeelte, de huidige Dorpsstraat. Juist deze Dorpsstraat, afgezet met leilinden, maakt het dorp karakteristiek en dit deel van het dorp is sinds 1974 aangewezen als beschermd dorpsgezicht.

Het moderne Wemeldinge is vooral bekend vanwege het kanaal door Zuid-Beveland, welke in 1866 in gebruik is genomen. Deze verbindingsweg tussen de Ooster- en Westerschelde begint bij Wemeldinge en eindigt bij Hansweert. Tot 1992 moesten schepen bij Wemeldinge gebruik maken van een van de drie aanwezige sluisen. Na de herinrichting van het kanaal in 1992 kon een nieuwe aftakking in gebruik worden genomen, waardoor scheepvaart nu rechtstreeks het kanaal binnen kan varen.

De sluisbruggen en het oude peilhuisje in het dorp herinneren aan de tijd dat het dorp nog een bloeiend centrum was voor de binnenvaartscheepvaart.



# Wemeldinge

Wemeldinge kent een ruim voorzieningsniveau. Het dorp heeft een schitterende jachthaven met aansluitend een strandje, verschillende winkels en diverse horecavoorzieningen.

Het appartementencomplex Achter de Linden wordt gerealiseerd in het hart van Wemeldinge, aan het Dorpsplein. Hierdoor zijn de supermarkt, huisarts, bibliotheek en de slager eenvoudig

dig op loopafstand bereikbaar. Maar niet alleen voor deze voorzieningen loopt u even de deur uit. Ook voor een heerlijke wandeling langs de Oosterschelde of voor een wandeling door de schilderachtige polders hoeft u nooit de auto te pakken.

Wemeldinge is een gewilde plek om te wonen en door de locatie en aanwezigheid van de vele voorzieningen is het een plek voor jong en oud.



# Welkom

Bij appartementencomplex Achter de Linden: een nieuwbouwproject met een unieke mix van modern comfort en traditionele charme. Gelegen in het hart van Wemeldinge, biedt dit complex een zorgvuldig ontworpen leefomgeving voor mensen van alle leeftijden. In totaal zijn er 13 appartementen: 9 appartementen type Koningslinde, 3 appartementen type Zomerlinde en 1 appartement type Zilverlinde. Bovendien worden 2 commerciële units gerealiseerd.

Dit project is meer dan alleen een plek om te wonen; het is een aanvulling op de prachtige architectuur van Wemeldinge. Met een uitstraling die perfect past bij de omringende bebouwing, zal Achter de Linden naadloos opgaan in de omgeving. De visuele opdeling in twee delen en het gebruik van materialen die overeenkomen met de traditionele esthetiek van het dorp, zorgen ervoor dat het complex aansluit bij het dorp.



## Levensloopbestendig

Of u nu op zoek bent naar een ruim appartement met twee slaapkamers of een sfeervol appartement met één slaapkamer, ons complex biedt voor eenieder wat wils. De appartementen zijn ontworpen met het oog op comfort, privacy en gemak, met aparte slaapkamers en badkamers, en een open woonruimte met keuken. De appartementen zijn voorzien van een luchtwaterwarmtepomp met koelfunctie en worden verwarmd middels vloerverwarming.

## Buitenruimte

Geniet van de frisse lucht en het prachtige uitzicht vanaf uw eigen buitenruimte. De voortuinen en balkons zijn strategisch geplaatst aan de voorzijde van het gebouw, gericht op het levendige Dorpsplein, waardoor u altijd midden in de gezelligheid bent.

## Parkeren en berging

De appartementen zijn inclusief een eigen parkeerplaats achter het complex. Ook is ieder appartement voorzien van een eigen berging.

## Toegankelijkheid

Gemak staat voorop bij dit project. Alle appartementen zijn direct bereikbaar via de lift vanuit het centrale trappenhuis of vanaf het achter gelegen terrein, waar ook de eigen parkeerplaatsen en bergingen te vinden zijn.



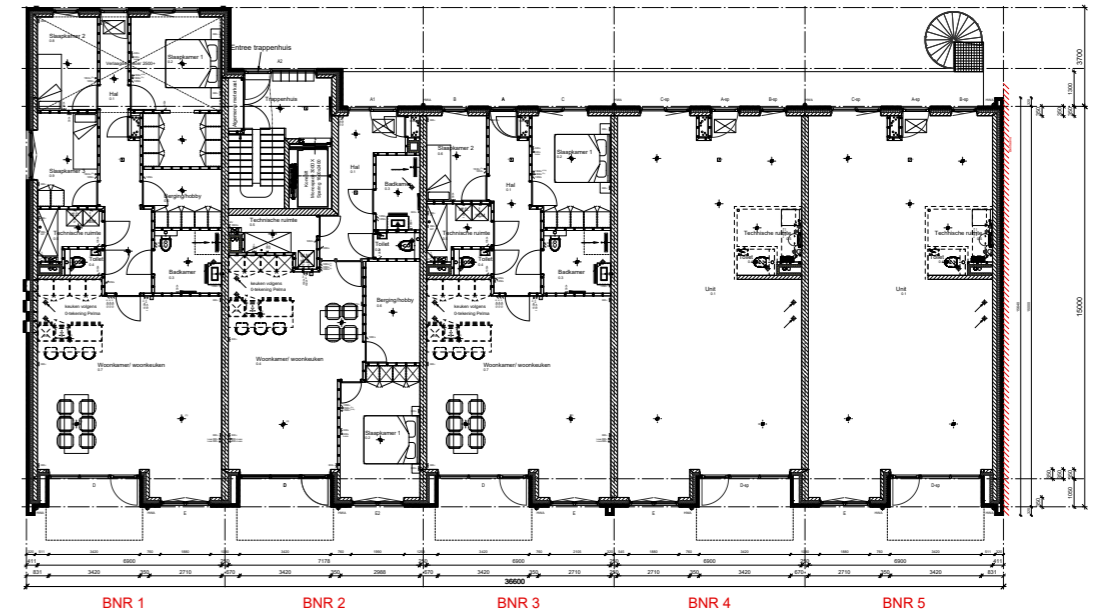
# Ligging

Elk appartement krijgt de beschikking over een eigen buitenberging en privé parkeerplaats op het achterterrein. Dit achterterrein is toegankelijk voor zowel fiets-, wandel- als autoverkeer vanaf het Dorpsplein.

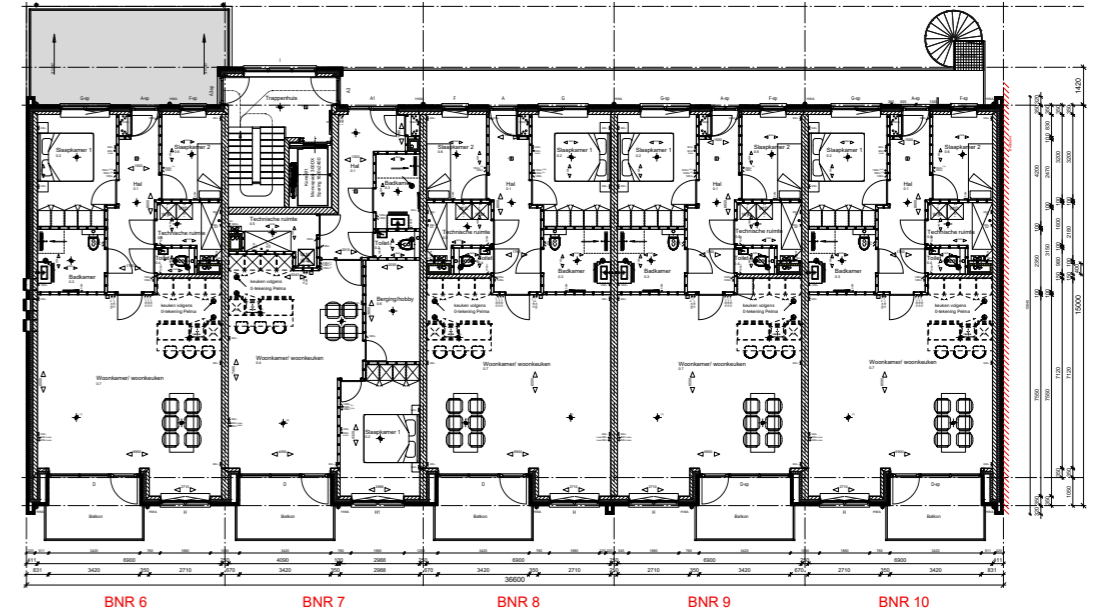
De entree van het complex bevindt zich bovendien aan de achterzijde, zo bent u snel en veilig thuis. Bovendien wordt het parkeren op deze manier netjes gescheiden van de openbare ruimte.



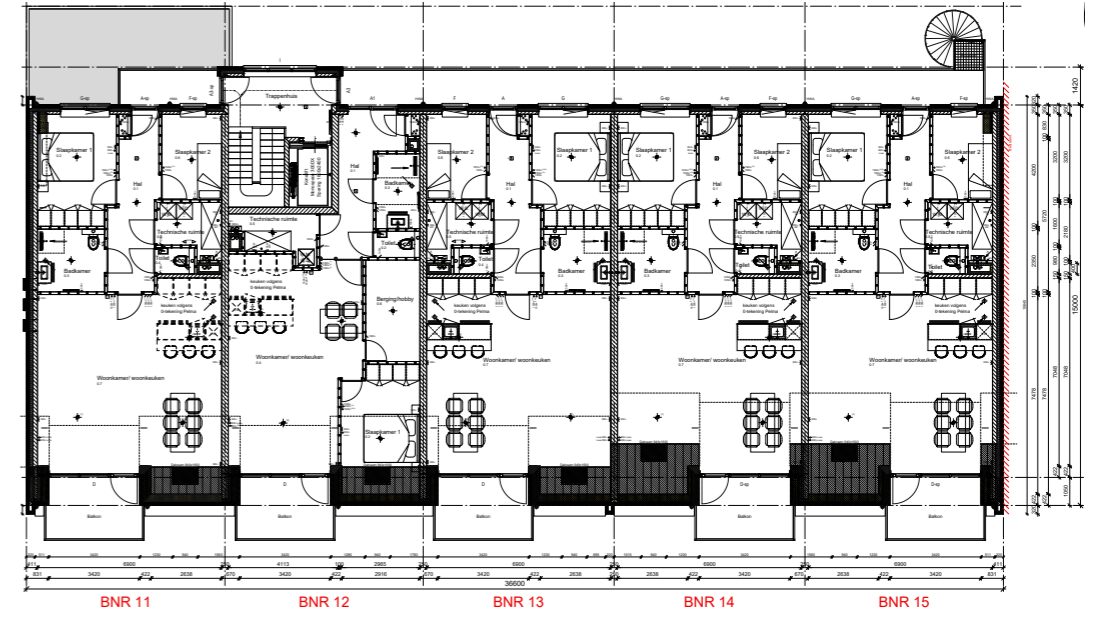
## Begane grond



## 1e Verdieping



## 2e Verdieping



# Type Zomerlinde

Via het trappenhuis of de lift komt u aan bij de voordeur van uw appartement. Hier betreedt u de hal/entree en heeft u direct toegang tot de meterkast. Vanuit de hal heeft u verder toegang tot de badkamer, een separaat toilet en de technische ruimte. In de technische ruimte zijn de witgoedaansluitingen en de warmtepomp gesitueerd.

Vervolgens loopt u de woonkamer binnen. De woonkamer is voorzien van een open keuken. Deze is geheel naar eigen wensen in te richten. Vanuit de woonkamer is via een openslaande deur het balkon beschikbaar. Daarnaast heeft u toegang tot de inpandige berging en een aparte slaapkamer. Deze lichte slaapkamer biedt net als het balkon uitzicht op het Dorpsplein.

- > Gebruiksoppervlakte 82 m<sup>2</sup>
- > Geheel gasloos
- > Voorzien van een lucht/water warmtepomp
- > Overal vloerverwarming en vloerkoeling
- > Mechanische ventilatie met CO<sub>2</sub> sensor
- > Inclusief sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet
- > Kunststof kozijnen met HR++ glas
- > Prachtig uitzicht op het sfeervolle dorpsplein
- > Direct bij alle voorzieningen



# Type Koningslinde

Bij binnenkomst in het gelijkvloerse 3-kamerappartement staat u in de hal/entree. Dit is het centrale punt van uw appartement en vanaf deze plek heeft u toegang tot alle woonvertrekken. Vanuit de hal heeft u bij binnenkomst direct toegang tot de meterkast. Aan uw linker- en rechterzijde zijn twee slaapkamers beschikbaar.

Loopt u verder de hal in, dan is er de technische ruimte. Hier vindt u de warmtepomp en de witgoedaansluitingen. Naast de technische ruimte bevindt zich een separaat toilet. Aan de overzijde van het toilet is de badkamer beschikbaar.

Aan het einde van de hal is er toegang tot de lichte woonkamer. De woonkamer met de open keuken. Deze is geheel naar eigen wensen samen te stellen. Middels een openslaande deur heeft u toegang tot uw balkon/terras met een sfeervol uitzicht op het Dorpsplein.

- > Gebruiksoppervlakte 94 m<sup>2</sup>
- > Geheel gasloos
- > Voorzien van een lucht/water warmtepomp
- > Overal vloerverwarming en vloerkoeling
- > Mechanische ventilatie met CO<sub>2</sub> sensor
- > Inclusief sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet
- > Kunststof kozijnen met HR++ glas
- > Prachtig uitzicht op het sfeervolle dorpsplein
- > Direct bij alle voorzieningen



# Type Zilverlinde

Deze woning is direct toegankelijk vanaf het maaiveld, zodat u vanaf het achterterrein aankomt bij de voordeur van uw appartement. Bij binnenkomst in het gelijkvloerse 4-kamerappartement staat u in de hal/entree. Dit is het centrale punt van uw appartement en vanaf deze plek heeft u toegang tot alle woonvertrekken. Vanuit de hal heeft u bij binnenkomst direct toegang tot de meterkast. Aan uw linkerzijde zijn twee slaapkamers beschikbaar, die eveneens kunnen worden ingericht als kantoorruimte of hobbykamer, en aan de rechterzijde een ruime slaapkamer met aansluitend een luxe dressing.

Loopt u verder de hal in, dan is er de technische ruimte met warmtepomp en de witgoed aansluitingen. Naast de technische ruimte bevindt zich een separaat toilet. Aan de overzijde van het toilet is de badkamer beschikbaar met daarnaast een inpan-dige berging.

Aan het einde van de hal is er toegang tot de lichte woonkamer met open keuken en heeft u toegang tot uw eigen tuin aan het sfeervolle Dorpsplein.

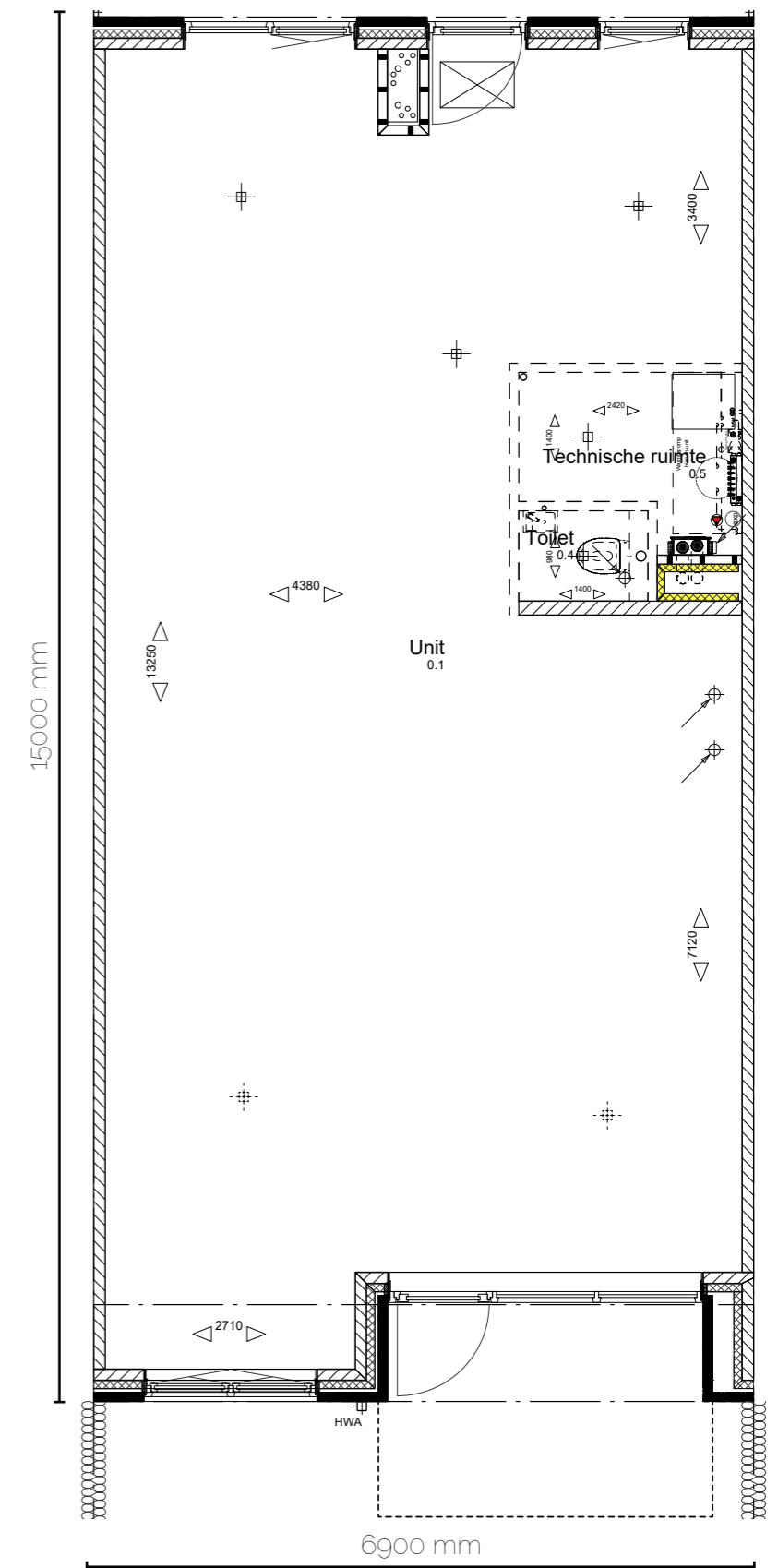
- > Gebruiksoppervlakte 119 m<sup>2</sup>
- > Geheel gasloos
- > Voorzien van een lucht/water warmtepomp
- > Overal vloerverwarming en vloerkoeling
- > Mechanische ventilatie met CO<sub>2</sub> sensor
- > Inclusief sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet
- > Kunststof kozijnen met HR++ glas
- > Eigen tuin aan het dorpsplein
- > Direct bij alle voorzieningen



# Commerciële unit

Nader in te richten en af te werken (casco) unit ten behoeve van commerciële activiteiten.

- > Gebruiksoppervlakte 94 m<sup>2</sup>
- > Geheel gasloos
- > Kunststof kozijnen met HR++ glas
- > Direct toegankelijk het sfeervolle dorpsplein
- > Direct toegankelijk vanaf achterterrein
- > Inclusief buitenberging
- > Inclusief eigen parkeerplaats op achterterrein





#### DISCLAIMER

De inhoud van deze verkoopbrochure is met de grootste zorg samengesteld en het beeldmateriaal is bedoeld om een zo getrouw mogelijke indruk te geven van het plan. Er kan niet worden uitgesloten dat er wijzigingen plaatsvinden of eventuele afwijkingen ontstaan uit nadere eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven.

De verkoop geschiedt op basis van de betreffende koopovereenkomst met bijlagen en de dan geldende regelgeving. Dit magazine is geen onderdeel van de koopovereenkomst en aan dit magazine kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Niets uit dit document mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.



ONTWIKKELING & BOUW



INFORMATIE & VERKOOP:



Neeskens Makelaars  
T. 0113 23 19 34  
E. yerseke@neeskens.com



Henri Butijn



Bas Feijtel



Sjaak Verhulst

