

COLDSTORE IS GEEN KOUDE WITTE DOOS





Met een oppervlak van 10.000 m², een hoogte van zestien meter én ruimte voor kantoren en expeditie heeft de 'coldstore' een behoorlijke omvang.

*Bij de bouw zijn extreem
hoogwaardige materialen gebruikt.*



Zo'n korte bouwtijd realiseer je samen.

Dat klinkt eenvoudig, maar het is wel het geheim.



In relatief korte tijd zette bouwbedrijf [Fraanje](#) in het Brabantse Zundert een flinke vrieshal neer. Opdrachtgever [Digrom Immo](#) gaat de hal gebruiken voor de opslag van diepvriesgroenten. Met een oppervlak van 10.000 m², een hoogte van zestien meter en ook nog ruimte voor kantoren en expeditie is het een 'coldstore' van behoorlijke omvang.

Maar een 'koude witte doos' is dit niet, zegt Steef de Gast, die projectleider is namens Fraanje. "Mooi aan dit project is

juist dat er ook architectonisch wat van gemaakt is. Het is opgetrokken uit mooie materialen; sandwichpanelen, terwijl het

kantoorgedeelte bekleed is met verticale aluminium lamellen. Dat geeft het gebouw een aparte uitstraling."

Meer dan een gewone bedrijfsloods

Zo'n vrieshal is ook echt iets anders dan een gewone bedrijfsloods, aldus de projectleider. "Je hebt er veel vakkennis voor nodig. Er zijn extreem hoogwaardige materialen gebruikt. De isolatiewaarde is heel hoog waardoor het energieverbruik laag ligt. Verder is bij een vrieshal de detaillering van de aansluitingen enorm belangrijk. Je moet ervoor zorgen dat het lucht- en waterdicht is en dus aandacht hebben voor de details." Eind januari werd het project opgeleverd. Met kerst was het bouwkundig al klaar, afgelopen maand werd het vrieshuis ingericht, werden de stellingen geplaatst en werd het automatische transportsysteem geïnstalleerd. Daarna begint de 'cooling down'; de temperatuur in de hal wordt naar -20 Celcius gebracht.

Overlast tot minimum beperkt

Daarmee hebben ze het project snel gerealiseerd, zegt De Gast. In maart kreeg Fraanje de opdracht, rond de bouwvak werd het dak erop gelegd. "In april begonnen we met heien, net op het moment van de corona-uitbraak waardoor iedereen thuis zat te werken. Ook in Zundert, terwijl wij met twee, drie heimachines palen stonden te heien. Dat was niet zo leuk voor omwonenden. We hebben ze daarom een attentie gestuurd en begrip gevraagd voor onze werkzaamheden, want ideaal was de situatie zo niet. Gelukkig was daar begrip voor. We hebben in zo kort mogelijke tijd de palen erin kunnen slaan, waardoor de overlast zo snel mogelijk over was."

Korte bouwtijd

Een korte bouwtijd realiseer je door goed te organiseren en met vaste bouwpartners te werken, zegt De Gast. "Dan weet je wat je aan elkaar hebt en kun je veel doen. Je moet je bouwpartners betrekken in het proces, wensen naar elkaar uitspreken. Wekelijks hadden we een bouwvergadering met alle partijen. Zo'n korte bouwtijd realiseer je samen. Dat klinkt eenvoudig, maar het is wel het geheim."

Flexibel met echte vaklieden

Breure Grondwerken uit Roosendaal realiseerde in Zundert in opdracht van aannemingsbedrijf Fraanje het graafwerk voor de funderingen. Het bedrijf legde de hemelwateraansluitingen aan en profileerde de vloeren. Daarbij kwam het goed van pas dat Breure graag de nieuwste machines in huis heeft. “Voor onze kranen hebben we draai- en kantelstukken waardoor je nog beter kunt profileren”, vertelt Elize Breure.

Bovendien heeft Breure een eigen zandhandel met loswal. “Wij leveren gecertificeerde grondstoffen, goede producten voor een scherpe prijs. En omdat we ook het transport in eigen hand hebben, zijn we heel flexibel.”

VAKKUNDIG TEAM

Breure prijst zich gelukkig dat ze nog echte vaklieden in dienst hebben. “Die zijn schaars, maar door goed materieel, een goede werksfeer en mooi werk houd je ze vast. Wij kunnen gezond blijven groeien omdat we zo’n vakkundig team hebben. We zijn flexibel en denken mee met de klant.” De werkzaamheden zijn divers en variëren van kunstwerken en beschoeiingen tot grote infrawerken, bestrating en verhardingen en verhuur van rijplaten. “Dat complete pakket maakt ons een sterke partij.”

Kwaliteit is onze basis

FRAANJE

- Utiliteitsbouw
- (projectmatige) Woningbouw
- Service & onderhoud
- Verbouw & restylen



Nieuwe Kraaijertsedijk 37,
4458 NK 's-Heer Arendskerke
Tel. 0113 – 615 500
info@fraanje.com



BREURE

GRONDWERKEN | RIJPLATEN | ZANDHANDEL

0165-820370 | www.breuregrondwerken.nl



‘JE MOET AANDACHT HEBBEN VOOR DE DETAILS’





Mooie klus voor totaalinstallateur

Het Zeeuws familiebedrijf [Paree B.V.](#) uit 's Heerenhoek is gespecialiseerd in industriële automatisering, elektro, beveiliging, telecom, ICT en een combinatie van deze diensten. In de Coldstore in Zundert verrichten zij een breed scala aan elektrotechnische werkzaamheden. “Niet voor niets kunnen wij een ‘totaalinstallateur’ worden genoemd”, vertelt projectleider André Hoondert.

Binnen Paree is er altijd één aanspreekpunt die van alle werkzaamheden op de hoogte is. Voor de Coldstore in Zundert is dit André Hoondert. “Ik ben bij alles betrokken, van de offerte en uitvoering tot de financiële afhandeling. De opdrachtgever kan altijd bij mij terecht en ik koppel het intern terug. Een unieke aanpak die uitermate praktisch werkt voor zowel de opdrachtgever als voor onszelf.”

OPTIMALE COMMUNICATIE

Paree realiseert de complete elektrische installatie van de verlichting, voorzieningen diverse installaties, buitenverlichting tot en met de laadpalen. Voor een optimale communicatie hebben zij het kantoor en vrieshuis van een data- en glasvezelinstallatie voorzien. Om te zorgen dat de locatie goed beveiligd is, heeft Paree een CCTV geïnstalleerd; niet alleen buiten hangen er camera's, maar ook in de Coldstore. Ook de inbraakbeveiliging, brandmeldinstallatie en intercom hebben zij geïnstalleerd om zo een veilige werklocatie te creëren.

ALLE FACETTEN

Sinds september zijn ze in Zundert aan het werk. “Een mooie grote klus. Alle facetten die Paree in huis heeft, komen hierin terug. Medewerkers van verschillende afdelingen binnen Paree werken samen aan dit project.”



PAREE B.V.
ELEKTRO-TELECOM



Uw expert in techniek
Door toegevoegde
waarde de beste keus!



Paree B.V. Werrilaan 8, 4453 CC 's-Heerenhoek
T 0113 - 35 24 40 E info@paree.nl www.paree.nl

De wens van de klant op de eerste plaats

[Cladding Partners](#) verzorgde de dak- en gevelbekleding van de techniekruimte en de expeditie die zich bevinden aan weerszijden van de vrieshal. Ze voorzagen die van zwarte sandwichpanelen. Daarop plaatsten ze een siergevel van staande aluminium profielen. Het lijnenspel dat die bieden vormt een contrast met de rechthoekige hal erachter.

Ook realiseerde het bedrijf uit Oosterhout de dakbedekking. Ze voorzagen het dak van een hoogwaardige 2mm dikke TPO. Rondom monteerden ze een permanent hekwerk. "Iedereen op het dak werkt zo veilig", zegt Jeroen van der Velden, hoofd projectmanagement bij Cladding Partners.

VROEGE BETROKKENHEID

De klantenkring van Cladding Partners is divers. Ze realiseren dak en gevelbekleding van grote distributiecentra maar ook bij een fietsenstalling. Qua gevelbekleding is veel mogelijk, vertelt Van der Velden. "In de eerste plaats willen we de wens van de klant verwezenlijken. Vaak maken we eerst een kleine proefopstelling. De klant kan ervaren of dat naar wens is." Regelmatig worden ze al door de architect ingeschakeld of denken ze in bouwteams mee over technische en esthetische mogelijkheden. "Vaak zijn we al vroeg in het traject betrokken."

Het kantoorgedeelte is bekleed met verticale aluminium lamellen.



OPDRACHTGEVER

[Digrom Immo Zundert BV](#), Zundert

ARCHITECT

[Bessels Architecten & Ingenieurs BV](#), Twello

HOOFDAANNEMER

[Aannemingsbedrijf Fraanje BV](#), 's-Heer Arendskerke

E-INSTALLATIES

[Paree Elektro-Telecom](#), 's-Heerenhoek

W-INSTALLATIES

[Van den Buijs Installaties](#), Breda

DAK- EN GEVELBEKLEDING

[Cladding Partners](#), Oosterhout

GRAAFWERK VOOR FUNDERING

[Breure Grondwerken](#), Roosendaal

BOUWPROGRAMMA

Bouwen vrieshal / coldstore met kantoor / expeditie en techniekruimte

BOUWPERIODE

Maart 2020 - februari 2021

BRUTO VLOEROPPVLAKTE

9.475 m²